

Besluiten College sanering van dinsdag 21 november 2017

Onroerende zaken

Casus 215 SVRZ, verpleeghuis Ter Schorre te Terneuzen

Casus 255 SVRZ, verpleeghuis Der Boede te Koudekerke

Het College sanering zorginstellingen besluit niet over te gaan tot het invoeren van de vernietigbaarheid van de hiervoor besproken transacties in casus 215 en 255, goedgekeurd bij de volgende beschikkingen:

- beschikking goedkeuring van 8 november 2011, kenmerk St/ctw/2011/641
- beschikking goedkeuring van 4 juni 2013, kenmerk RO/ctw/2013/487
- beschikking goedkeuring van 3 juni 2014, kenmerk RO/nd/2014/502.

Casus 455 Het Raamwerk, locatie Drieplassenweg 17 te Katwijk

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Het Raamwerk voor:

- het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van de realisatie van terrassen op de begane grond van het plan La Vie te Katwijk met een totale oppervlakte 92 m², betreffende de percelen 17615, 17616, 17618, 17619, 17621 en 17627 aan Ouwehand Bouw Groep B.V., gevestigd en kantoorhoudend te Valkenburg, tegen een totaalvergoeding van € 50.000,- excl. btw;
- het vestigen van erfdienstbaarheden van overbouw en fundatie ten behoeve van de percelen kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie A, nummers 17171, 17172, 17173, 17174, 17176, 17179 en 17627 als heersend erf, en ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie A, nummers 17611, 17613, 17614, 17617, 17620, 17622, 17623, 17624, 17625, 17626, 17628 en 17629 als dienend erf.

Casus 2573 Altrecht, uitbreiding verkoop grond te Utrecht

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Altrecht te Utrecht voor de verkoop van een perceel grond van ca. 150 m², kadastraal bekend: gemeente Utrecht, sectie C, nummer 9200 (ged.), tegen een prijs van € 83.000,- k.k. aan VORM Ontwikkeling B.V. te Papendrecht.

Casus 2575 Altrecht, uitbreiding verkoop grond te Utrecht

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Altrecht te Utrecht voor de verkoop van een perceel grond van ca. 96 m², kadastraal bekend: gemeente Utrecht, sectie C, nummer 9357 (ged.), tegen een prijs van € 126.000,- k.k. aan VORM Ontwikkeling B.V. te Papendrecht.

Casus 2589-2590 GGzE, locaties Broedheuvel 17 te Best en Biezeveld 9 te Bladel

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Geïntegreerde Geestelijke Gezondheidszorg in Eindhoven en de Kempen, te Eindhoven, voor de verkoop van:

- Biezeveld 9, 11, 13 en 15 te Bladel, kadastraal bekend gemeente Bladel, sectie H, nummer 1423;
- Kamille 11 en 13 te Bladel, kadastraal bekend gemeente Bladel, sectie H, nummer 1441;
- Broedheuvel 17 en 19 te Best, kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 1254;
- Bleekheuvel 2, 4, 6 en 8 te Best, kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 1251;
- Dotterbeek 35 te Veldhoven, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie F, nummer 4156;
- Fazantlaan 1a te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Tongelree, sectie F, nummer 901;
- Tramstraat 14 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Eindhoven sectie C, nummer 1716;
- Mauritsstraat 9 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, nummer 1211;

aan Cavalier Vastgoed B.V. te Eindhoven, tegen een prijs van € 3.850.650,- k.k.

Casus 2777 Sprank, locatie Botter 103-107 te Bunschoten

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Sprank gevestigd te Zwolle, voor de verkoop van het perceel grond met woonhuis en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Botter 103-105-107 te Bunschoten, kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie H, nummer 1504, groot 5 are en 15 centiare, aan Jowima Holding B.V., gevestigd te Bunschoten, tegen een prijs van € 600.000,- k.k.

Casus 2929 Zonnehuisgroep Amstelland, locatie Gerardus Majella te Mijdrecht

Het College sanering zorginstellingen besluit:

1. goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Zonnehuisgroep Amstelland te Amstelveen voor de verkoop van de locatie Gerardus Majella, bestaande uit een woon-zorgcomplex met aanleunwoningen, plaatselijk bekend Bozenhoven 155-173 te Mijdrecht, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie C, nummers 6951 en 7596, groot 4468 m², aan Beverwijk Vastgoed te Aalsmeer, tegen een verkoopprijs van € 2.125.000,-, prijspeil 1 juli 2017, geïndexeerd conform het CBS-prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie reeks alle huishoudens tot het moment van juridische levering;
2. niet over te gaan tot de vernietigbaarheid van de verhuur van:
 - het appartement, plaatselijk bekend Bozenhoven 159 te Mijdrecht aan de heer P.D., tegen een maandelijkse huurprijs van € 492,13 exclusief service- en administratiekosten;
 - het appartement, plaatselijk bekend Bozenhoven 171 te Mijdrecht aan mevrouw P., tegen een maandelijkse huurprijs van € 544,35 inclusief servicekosten.

Casus 3810 Arkin, locatie Sarphatistraat 8-10 en 12-14 te Amsterdam

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Arkin, gevestigd te Amsterdam, voor de verkoop van:

- a. het pand met ondergrond en tuin, staande en gelegen aan Sarphatistraat 8 en 10 te 1017 WS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I nummer 8160, groot 1 are en 95 centiare, en sectie I nummer 8435, groot 2 are en 50 centiare;
- b. het pand met ondergrond en tuin, staande en gelegen aan Sarphatistraat 12 te 1017 WS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I nummer 8171, groot 2 are en 74 centiare;
- c. het pand met ondergrond en tuin, staande en gelegen aan Sarphatistraat 14 te 1017 WS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I nummer 9554, groot 1 are en 70 centiare;

aan APF International B.V. gevestigd te 1017 WV Amsterdam, Sarphatikade 13, tegen een prijs van € 8.055.000,- k.k.

Casus 3976 Gelre Ziekenhuizen, uitgifte grond in erfpacht te Apeldoorn

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Gelre Ziekenhuizen gevestigd te Apeldoorn, voor de vestiging van een recht van erfpacht en een recht van opstal voor een periode van minimaal 40 jaar, voor de grond plaatselijk bekend Albert Schweitzerlaan 31 te 7334 DZ Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 4599, groot circa 10 are en 28 centiare, aan Stichting Radiotherapiegroep, gevestigd te 6815 AD Arnhem, Wagnerlaan 47, tegen een eenmalige vergoeding van € 150.000,-.

Casus 4081 Cardia, verkoop zorggebouw Duinrust te Den Haag

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Cardia te Den Haag voor de verkoop van het gebouw Duinrust met parkeerplaatsen en verdere aanhorigheden plaatselijk bekend; Duinweg 29-35 (oneven nummers), 2585 JV Den Haag, kadastraal bekend: gemeente 's-Gravenhage AK, sectie AK, nummers 531, 532 en 9505, groot ca. 26 a 80 ca, tegen een prijs van € 7.850.000,- k.k. aan Quadrijo B.V. te Den Haag, dan wel een nader te noemen meester.

Casus 4249 RSZK, verhuur kapsalon te Bladel

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Regionale Stichting Zorgcentra de Kempen gevestigd te Bladel voor de verhuur van een ruimte groot 14 m² vvo. in het pand Floriaan plaatselijk bekend Wielewaal 10 te 5531 LJ Bladel aan mevrouw H.D., wonende te E., tegen een kale aanvangshuurprijs van € 4200,- per jaar exclusief btw en servicekosten, met ingang van 1 december 2017 met een looptijd van 5 jaar. De huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de door het CBS gepubliceerde consumentenprijsindex reeks alle huishoudens (2000=100).

Casus 4279 Sophia Revalidatie, overdracht perceelgedeelte aan de gemeente Delft

Het College sanering zorginstellingen besluit niet over te gaan tot het invoeren van de vernietigbaarheid van de verkoop tussen de Stichting Sophia Revalidatie, kantoorhoudend Reinier de Graafweg 1, 2625 AD Delft en de gemeente Delft, kantoorhoudend Stationsplein 1, 2611 BV Delft, van het perceel grond gelegen nabij de Reinier de Graafweg 1, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie R, nummer 2858, groot ca. 48 vierkante meter, tegen een bedrag van € 48,- k.k.

Casus 4321 Talant, locatie Dopheide 18 te Drachten

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Talant te Heerenveen, voor de verkoop van het perceel grond met opstal en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Dopheide 18 te Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie B, nummer 7802, groot circa 1424 m² aan Stichting WoonFriesland te Grou, tegen een prijs van € 298.000,- k.k.

Extramuraliseren

Casus 4239 Amarant, extramuraliseren Enschtsestraat 66-25 te Tilburg

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Amarant Groep te Tilburg voor de verhuur van het nagenoemde zelfstandige appartement aan de Enschtsestraat 66-25, 5014 DH te Tilburg, tegen een huurprijs van ten minste 70% van de maximale maandelijkse huurprijs, berekend op basis van het WWS, zoals hierna is gespecificeerd, de huurprijzen jaarlijks per 1 juli te verhogen conform de huurprijsverhoging van de Rijksoverheid voor huurprijzen onder de liberaliseringsgrens (laagste inkomenscategorie);

ENSCHOTSESTRAAT 66-25 TE TILBURG

Type	Korte omschrijving	Punten	100%	70%
1	Appartement met een grootte van 28,5 m ²	111	€ 538,66	€ 377,06

Casus 4275 Amarant, extramuraliseren St. Ignatiusstraat 68 H3 te Breda

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Amarant Groep te Tilburg voor de verhuur van het nagenoemde zelfstandige appartement aan de St. Ignatiusstraat 68 H3, 4817 KN te Breda, tegen een huurprijs van ten minste 70% van de maximale maandelijkse huurprijs, berekend op basis van het WWS, zoals hierna is gespecificeerd, de huurprijzen jaarlijks per 1 juli te verhogen conform de huurprijsverhoging van de Rijksoverheid voor huurprijzen onder de liberaliseringsgrens (laagste inkomenscategorie);

ST. IGNATIUSSTRAAT 68 H3 TE BREDA

Type	Korte omschrijving	Punten	100%	70%
1	Appartement met een grootte van 86,73 m ²	161	€ 797,91	€ 558,54

Casus 4276 Amarant, extramuraliseren Korvelplein 99 te Tilburg

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Amarant Groep te Tilburg voor de verhuur van het nagenoemde zelfstandige appartement aan het Korvelplein 99, 5025 JT te Tilburg, tegen een huurprijs van ten minste 70% van de maximale maandelijkse huurprijs, berekend op basis van het WWS, zoals hierna is gespecificeerd, de huurprijzen jaarlijks per 1 juli te verhogen conform de huurprijsverhoging van de Rijksoverheid voor huurprijzen onder de liberaliseringsgrens (laagste inkomenscategorie);

KORVELPLEIN 99 TE TILBURG

Type	Korte omschrijving	Punten	100%	70%
1	Appartement met een grootte van 31 m ²	89	€ 424,56	€ 297,19

Casus 4352 Amarant, extramuraliseren Strijpsestraat 132B te Eindhoven

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Amarant Groep te Tilburg voor de verhuur van het nagenoemde zelfstandige appartement aan de Strijpsestraat 132B, 5616 GT te Eindhoven, tegen een huurprijs van ten minste 70% van de maximale maandelijkse huurprijs, berekend op basis van het WWS, zoals hierna is gespecificeerd, de huurprijzen jaarlijks per 1 juli te verhogen conform de huurprijsverhoging van de Rijksoverheid voor huurprijzen onder de liberaliseringsgrens (laagste inkomenscategorie);

STRIJPSESTRAAT 132B TE EINDHVOVEN

Type	Korte omschrijving	Punten	100%	70%
1	Appartement met een grootte van 22 m ²	80	€ 377,92	€ 264,54