

## Besluiten College sanering van dinsdag 7 november 2017

### Onroerende zaken

#### Casus 3600 Interzorg, verhuur ruimtes aan kapsalons, diverse locaties

Het College sanering zorginstellingen besluit:

1. goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Interzorg Noord Nederland te Assen voor de verhuur van de nagenoemde ruimtes op nagenoemde locaties, tegen een huurprijs van tenminste de hierna gespecificeerde huurprijs, jaarlijks geïndexeerd conform de consumentenprijsindex reeks alle huishoudens:

Locatie met adres	Ruimte	Oppervlakte	Minimale prijs per m <sup>2</sup> per jaar
Nieuw Graswijk, Juniperusplantsoen 29, Assen	Kapsalon	27,5 m <sup>2</sup>	€ 113,94
Slingeborch, Slinge 1, Assen	Kapsalon	41 m <sup>2</sup>	€ 144,62
Kornoeljhof, Tynaarlosestraat 56, Vries	Kapsalon	42 m <sup>2</sup>	€ 114,29
De Hullen, Ceintuurbaan Zuid 21, Roden	Kapsalon	15 m <sup>2</sup>	€ 208,90
De Wijde Blik, van Heuven Goedhartlaan 4, Assen	Kapsalon	29 m <sup>2</sup>	€ 310,36

2. deze goedkeuring te laten gelden voor een termijn van vijf jaar.

#### Casus 3608 Verslavingszorg Noord Nederland, Vondellaan 71-71A te Groningen

Het College sanering zorginstellingen besluit:

1. niet de vernietigbaarheid in te laten roepen van de ruiltransactie tussen de Stichting Verslavingszorg Noord Nederland en de gemeente Groningen van twee percelen grond, gelegen nabij de Vondellaan 71 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nrs. 8432 en 8726, beiden groot 849 m<sup>2</sup> tegen de koopsom van € 8490,- per perceel;

2. niet de vernietigbaarheid in te laten roepen van de transactie tussen de Stichting Verslavingszorg Noord Nederland, gevestigd aan de Leonard Springerlaan 27 te Groningen en de heren H.K. en E.V., voor de levering van het perceel met opstallen plaatselijk bekend Vondellaan 71 te 9721 LB Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nrs. 9190, 8191, 11047, 11048, 11050 en 11053, groot ca. 40 a en 34 ca, voor het bedrag van € 2.600.000,- k.k.;

#### **Casus 3623 Cello, Litsersstraat 8 en 10 te Den Dungen**

Het College sanering zorginstellingen besluit niet over te gaan tot het laten inroepen van de vernietigbaarheid van de transactie, zoals eerder goedgekeurd op 17 januari 2017.

#### **Casus 3861 GGz Centraal, De Hooge Riet en omgeving te Ermelo**

Het College sanering zorginstellingen besluit:

1. kennis te nemen van de *'raamovereenkomst 'Herontwikkeling Veldwijk en De Hooge Riet c.a. Gemeente Ermelo / GGz Centraal'*, te sluiten tussen Stichting GGz Centraal en de gemeente Ermelo;
2. de instelling te berichten dat het College ten principale geen bezwaar heeft tegen de reeds gevolgde procedure en dat de inhoud van de overeenkomst op dit moment geen aanleiding geeft voor het College om te zijner tijd zijn goedkeuring te onthouden.

#### **Casus 3909 Marente, De Wilbert - Het Heerenhuys te Katwijk**

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Marente voor de verkoop van het perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen (zijnde de kantoorruimte 'Het Heerenhuys'), parkeerterrein, tuin, erf en verdere aan- en toebehoren, plaatselijk bekend Overrijn 8 te 2223 EP Katwijk, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie D, nummer 3908 en nummer 2159, aan Molenburg Vastgoed B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 's-Gravenhage, of een nader te noemen meester, tegen een koopsom van € 4.150.000 k.k.

#### **Casus 3944 GGz Breburg Groep, Ridderstraat 81 te Oosterhout**

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting GGz Breburg Groep, statutair gevestigd te Tilburg, voor de verkoop een perceel grond met woning en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Ridderstraat 81 te Oosterhout, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie S, nummer 3924, groot 1 are en 29 centiare, aan de heer M.C. en mevrouw F.C., beide wonende te O., tegen een prijs van € 168.500,- k.k.

#### **Casus 4082 Sint Jan de Deo, vervreemding te Millingen aan de Rijn**

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Gasthuis Sint Jan de Deo voor de verkoop van percelen grond met opstallen en overige toebehoren, plaatselijk bekend Sint Willibrordstraat 1 te 6566 DD Millingen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Millingen, sectie A, nummers 5993, 5994 (gedeeltelijk) en 5995 (gedeeltelijk), aan Estea Capital B.V., voor een bedrag van € 1.200.000,- k.k.

#### **Casus 4098 Proteion, kantoorlocatie Vredeskerk te Venray**

Het College sanering zorginstellingen besluit:

Niet over te gaan tot het laten intropen van de vernietigbaarheid van de transactie, zoals eerder goedgekeurd op 23 mei 2017 (kenmerk LAC/av/2017/514).

#### **Casus 4109 Dichterbij, verkoop perceel bosgrond te Helden**

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Dichterbij te Gennep voor de verkoop van het perceel grond gelegen nabij De Koeberg te Helden, kadastraal bekend: gemeente Helden, sectie C, nummer 5128, groot ca. 5235 m<sup>2</sup>, tegen een prijs van € 9200,- k.k. aan de gemeente Peel en Maas te Panningen waarbij een tien jaar geldend meerwaardebeding is opgenomen die de gemeente Peel en Maas dient te voldoen aan de instelling bij bestemmingswijziging.

#### **Casus 4130 Pantein, locatie Haartse Hoeve te Beugen**

Het College sanering zorginstellingen besluit:

1. niet de vernietigbaarheid in te laten roepen van de overeenkomst betreffende verhuur door Zorgcentra Pantein BV aan Stichting Dichterbij betreffende vleugel A aan de Laag Werveld 12 te Beugen d.d. 10 november 2013;
2. goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Zorgcentra Pantein B.V., gevestigd en kantoorhoudend te Beugen, Dokter Kopstraat 1, 5835 DV, voor de verhuur van het woon-zorgcentrum, verdeeld over twee vleugels, aan de Laag Werveld 10 en 12, te Beugen, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie R, nummer 841, aan Stichting Dichterbij, statutair gevestigd te Venlo, kantoorhoudend te Gennep, De Zwerfheide 2, 6591 RC, voor het bedrag van € 20.417,- per maand, zijnde € 245.004,- per jaar, jaarlijks te indexeren met een minimum van 1.5%.

### **Casus 4160 IJsselheem, onderverhuur locatie De Vijverhof te Kampen**

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting IJsselheem Verpleging, Verzorging en Thuiszorg te Kampen voor de verhuur van een gedeelte van het Complex 'De Vijverhof' te Kampen zijnde 30 (zorg)appartementen met de huisadressen Vijverhof 50 t/m 57, 150 t/m 161, 250 t/m 262 en 4 ruimten bestemd als ontmoeting- en facilitaire ruimten, met medegebruik van diverse onroerende aanhorigheden zoals tuin, gemeenschappelijke ruimte(n) en parkeerplaatsen, staande en gelegen aan de Vijverhof 19 te Kampen, kadastraal bekend gemeente Kampen, sectie P, nummer 1123, aan Protestants-Christelijke Stichting Philadelphia Zorg te Amersfoort, tegen een maandelijkse huurprijs van € 19.941,-, jaarlijks geïndexeerd conform de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens, ingaande 1 januari 2018 en lopende tot en met 31 december 2027.

### **Casus 4222 Pluryn Exploitatie, locatie De Horst 12-12a te Malden**

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Pluryn Exploitatie te Nijmegen voor de verkoop van een perceel grond met opstal en verdere aanhorigheden, bestaande uit een kantoor/praktijkgebouw met tuin, fietsenstallen en parkeerplaatsen, plaatselijk bekend De Horst 12/12a, te Malden, kadastraal bekend gemeente Heumen, sectie H, nummer 430 en 490, groot circa 17 are en 61 centiare, aan Stichting SeysCentra te Malden, tegen een prijs van € 950.000,- k.k.

## **b. Extramuraliseren**

### **Casus 2960, IJsselheem, extramuraliseren De Vijverhof**

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting IJsselheem Holding te Kampen voor de verhuur van de nagenoemde zelfstandige woningen tegen een huurprijs van ten minste 70% van de maximale maandelijkse huurprijs, berekend op basis van het WWS, zoals hierna is gespecificeerd, de huurprijzen jaarlijks per 1 juli te verhogen conform de huurprijsverhoging van de Rijksoverheid voor huurprijzen onder de liberaliseringsgrens (laagste inkomenscategorie):

#### LOCATIE DE VIJVERHOF TE KAMPEN

Type	Huisnummer	Punten	100%	70%
A10	188,189	106	€ 512,73	€ 358,91
A1	287	111	€ 538,66	€ 377,06
A8, A21, A13	165,174,177,187,277	116	€ 564,57	€ 395,20
A9	116	117	€ 569,76	€ 398,83

Type	Omschrijving / huisnummer	Punten	100%	70%
A2, A2A, A3, A5A, A12, A5B, A16	72,73,74,76T/M84.181,182,265,266,281, 282,365,366	118	€ 574,94	€ 402,46
A5, A6, A7, A18, A19	75,85,86,173,175,176,179,180,183,184, 186,264,267,268,276,278,279,280,283, 284,286,362,364,367,368	119	€ 580,12	€ 406,08
A20	185,285	120	€ 585,31	€ 409,72
A15	172	125	€ 611,26	€ 427,88

### Casus 4254 Elisabeth Stichting, extramuraliseren diverse locaties te Breda

Het College sanering zorginstellingen besluit goedkeuring te verlenen ingevolge artikel 18 van de WTZi aan Stichting Elisabeth te Breda voor de verhuur van de nagenoemde zelfstandige woningen in de complexen Haagstate en Tolbrugstate, beide gelegen aan de Leuvenaarsstraat 91 te Breda, tegen een huurprijs van ten minste 70% van de maximale maandelijkse huurprijs, berekend op basis van het WWS, zoals hierna is gespecificeerd, de huurprijzen jaarlijks per 1 juli te verhogen conform de huurprijsverhoging van de Rijksoverheid voor huurprijzen onder de liberaliseringsgrens (laagste inkomenscategorie):

#### LOCATIE HAAGSTATE: LEUVENAARSTRAAT 91 TE BREDA

Type	Huisnummer + oppervlakte	Punten	100%	70%
CA	115 - 78 m <sup>2</sup>	217	€ 1.088,30	€ 761,81
CB	117 - 67 m <sup>2</sup>	194	€ 969,05	€ 678,34
CB	119 - 67 m <sup>2</sup>	194	€ 969,05	€ 678,34
CB	121 - 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	123 - 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CC	125 - 82 m <sup>2</sup>	219	€ 1.098,66	€ 769,06
CD	127 - 65 m <sup>2</sup>	193	€ 963,85	€ 674,70
CJ	129 - 61 m <sup>2</sup>	192	€ 958,65	€ 671,06
CE	131 - 65 m <sup>2</sup>	192	€ 958,65	€ 671,06

Type	Huisnummer + oppervlakte	Punten	100%	70%
CH	113 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€765,43
CI	111 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€765,43
CH	109 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€765,43
CI	107 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€765,43
CG	105 – 70 m <sup>2</sup>	202	€1.010,51	€ 707,36
CF	103 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CF	101 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CA	147 – 78 m <sup>2</sup>	220	€ 1.103,78	€ 772,65
CB	149 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	151 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	153 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	155 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CC	157 – 82 m <sup>2</sup>	219	€ 1.098,66	€ 769,06
CD	159 – 65 m <sup>2</sup>	193	€ 963,85	€ 674,70
CJ	161 – 61 m <sup>2</sup>	192	€ 958,65	€ 671,06
CE	163 – 65 m <sup>2</sup>	192	€ 958,65	€ 671,06
CH	145 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	143 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CH	141 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	139 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CG	137 – 70 m <sup>2</sup>	202	€ 1.010,51	€ 707,36
CF	135 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CF	133 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CA	179 – 78 m <sup>2</sup>	220	€ 1.103,78	€ 772,65
CB	181 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	183 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	185 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	187 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CC	189 - 82 m <sup>2</sup>	219	€ 1.098,66	€ 769,06
CD	191 – 65 m <sup>2</sup>	193	€ 963,85	€ 674,70
CJ	193 – 61 m <sup>2</sup>	192	€ 958,65	€ 671,06

Type	Huisnummer + oppervlakte	Punten	100%	70%
CE	195 – 65 m <sup>2</sup>	192	€ 958,65	€ 671,06
CH	177 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	175 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CH	173 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	171 - 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CG	169 – 70 m <sup>2</sup>	202	€ 1.010,51	€ 707,36
CF	167 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CF	165 - 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CA	211 – 78 m <sup>2</sup>	220	€ 1.103,78	€ 772,65
CB	213 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	215 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	217 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	219 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CC	221 – 82 m <sup>2</sup>	219	€ 1.098,66	€ 769,06
CD	223 – 65 m <sup>2</sup>	193	€ 963,85	€ 674,70
CK	225 – 126 m <sup>2</sup>	290	€ 1.466,19	€ 1.026,33
CH	209 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	207 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CH	205 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	203 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CG	201 – 70 m <sup>2</sup>	202	€ 1.010,51	€ 707,36
CF	199 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CF	197 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€ 609,36
CA	241 – 78 m <sup>2</sup>	220	€ 1.103,78	772,65
CB	243 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	245 - 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	247 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CB	249 – 67 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CC	251 – 82 m <sup>2</sup>	219	€ 1.098,66	€ 769,06
CD	253 – 65 m <sup>2</sup>	197	€ 984,58	€ 689,21
CK	255 – 126 m <sup>2</sup>	290	€ 1.466,19	€ 1.026,33
CH	239 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43

Type	Huisnummer + oppervlakte	Punten	100%	70%
CI	237 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CH	235 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	233 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CG	231 – 70 m <sup>2</sup>	202	€ 1.010,51	€707,36
CF	229 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€609,36
CF	227 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€609,36
CH	269 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	267 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CH	265 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CI	263 – 79 m <sup>2</sup>	218	€ 1.093,47	€ 765,43
CG	261 – 70 m <sup>2</sup>	202	€ 1.010,51	€707,36
CF	259 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€609,36
CF	257 – 52 m <sup>2</sup>	175	€ 870,51	€609,36

LOCATIE TOLBRUGSTATE: LEUVENAARSTRAAT 91 TE BREDA

Type	Huisnummer + oppervlakte	Punten	100%	70%
AM	135 - 75 m <sup>2</sup>	207	€ 1.036,46	€ 725,52
AD	137 - 60 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AL	127 - 64 m <sup>2</sup>	194	€ 969,05	€ 678,34
AK	125 - 83 m <sup>2</sup>	222	€ 1.114,22	€ 779,95
AH	119 – 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AH	117 - 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AG	115 - 54 m <sup>2</sup>	176	€ 875,69	€ 612,98
AF	113 - 49 m <sup>2</sup>	171	€ 849,77	€ 594,84
AB	163 – 101 m <sup>2</sup>	234	€ 1.176,43	€ 823,50
AM	167 – 75 m <sup>2</sup>	207	€ 1.036,46	€725,52
AD	169 – 60 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AD	171 – 60 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AE	175 – 110 m <sup>2</sup>	268	€ 1.352,45	€ 946,72
AK	157 – 83 m <sup>2</sup>	222	€ 1114,22	€ 779,95
AH	151 – 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AH	149 – 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55



Type	Huisnummer + oppervlakte	Punten	100%	70%
AG	147 – 54 m <sup>2</sup>	176	€ 875,69	€ 612,98
AF	145 – 49 m <sup>2</sup>	171	€ 849,77	€ 594,84
AA	193- 130 m <sup>2</sup>	308	€ 1.559,25	€ 1.091,48
AB	195 – 101 m <sup>2</sup>	234	€ 1.176,43	€ 823,50
AC	197 – 93 m <sup>2</sup>	242	€ 1.217,93	€ 852,55
AM	199 – 75 m <sup>2</sup>	207	€ 1.036,46	€ 725,52
AD	201 – 60 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AD	203 – 60 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AD	205 – 60 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AE	207 – 110 m <sup>2</sup>	268	€ 1.352,45	€ 946,72
AL	191 – 64 m <sup>2</sup>	194	€ 969,05	€ 678,34
AK	189 – 83 m <sup>2</sup>	222	€ 1.114,22	€ 779,95
AK	187 – 83 m <sup>2</sup>	222	€ 1.114,22	€ 779,95
AJ	185 – 81 m <sup>2</sup>	194	€ 969,05	€ 678,34
AH	183 – 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AH	181 – 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AG	179 – 54 m <sup>2</sup>	176	€ 875,69	€ 612,98
AF	177 – 49 m <sup>2</sup>	171	€ 849,77	€ 594,84
AL	223 – 64 m <sup>2</sup>	194	€ 969,05	€ 678,34
AK	221 - 83 m <sup>2</sup>	222	€ 1.114,22	€ 779,95
AK	219 - 83 m <sup>2</sup>	222	€ 1.114,22	€ 779,95
AJ	217 – 81 m <sup>2</sup>	194	€ 969,05	€ 678,34
AH	215 – 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AH	213 – 61 m <sup>2</sup>	188	€ 937,93	€ 656,55
AG	211 – 54 m <sup>2</sup>	176	€ 875,69	€ 612,98
AF	209 – 49 m <sup>2</sup>	171	€ 849,77	€ 594,84