

College sanering zorginstellingen

JAARVERSLAG 2020

3 maart 2021

College sanering zorginstellingen

JAARVERSLAG 2020

Inhoudsopgave

VOORWOORD.....	3
1. ALGEMEEN	4
1.1 Taken.....	4
1.2 Bestuur	5
1.3 Secretariaat, waaronder management	5
1.4 Gemachtigden	5
1.5 Adres	5
2. WERKWIJZE.....	6
2.1 Toezicht op vervreemding onroerende zaken	6
2.2 Saneringsregelingen zorginstellingen en ambulancehulpverlening	8
2.3 Werkzaamheden op verzoek	9
3. POSITIE COLLEGE SANERING.....	10
3.1 Ontwikkelingen in de wetgeving en het Organisatiebesluit	10
3.2 Recente ontwikkelingen	11
3.3 Huidige positie College sanering	12
4. HET VERSLAGJAAR.....	13
4.1 Uitvoering toezicht op zorginstellingen	13
4.2 Lopende saneringscasus	18
4.3 Onderzoeken en programma's	18
4.4 Versterken van taken van de NZa en aansluiting op Wtza	18
4.5 Maatvoering toezicht	19
5. BEDRIJFSVOERING	20
5.1 Organisatorische regelingen in verband met uitoefening functies.....	20
5.2 Bestuur, personeel en gemachtigden	20
5.3 Website en toegankelijkheid	22
5.4 Informatievoorziening en informatiebeveiliging.....	22
5.5 Kwaliteit	23
5.6 Rechtmatigheid	24
5.7 Risico's	24
6. BALANS EN EXPLOITATIEREKENING.....	25

Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag van het College sanering zorginstellingen over het jaar 2020. De voornaamste taak van het College sanering is het houden van toezicht op de verkoop en verhuur van onroerende zaken door zorginstellingen zodat er zoveel mogelijk geld voor de zorgsector behouden blijft. Het College werkte in 2020 aan ruim 640 lopende casus. De ervaring heeft geleerd dat zorginstellingen meerwaarde kunnen creëren met voldoende aandacht voor transparantie en marktconformiteit als het gaat om verkoop en verhuur van onroerende zaken. Door het onafhankelijk toezicht op het volgen van een transparant verkoop- of verhuurproces blijken de opbrengsten voor de zorginstellingen regelmatig hoger uit te komen. Zo heeft het College sanering in diverse casus voor zorginstellingen al meeropbrengsten van enkele tonnen tot miljoenen euro's gerealiseerd.

In januari 2020 is de nieuwe beleidsregel vervreemding onroerende zaken in werking getreden. Hier heeft het College sanering een belangrijke stap gezet bij de maatvoering van het toezicht. Voor bepaalde categorieën kleine(re) transacties is niet langer goedkeuring vereist in verband met de kosten en baten van het toezicht.

De verdere toekomst van het College sanering is afhankelijk van politieke besluitvorming, met name in samenhang met het beoogde wetsvoorstel 'integere bedrijfsvoering zorginstellingen'. Beoogd is de toezichttaak op vastgoed in de zorg te integreren in een bredere taak voor de NZa ten aanzien van het voorkomen van belangenverstremgeling. Het College sanering blijft daarover de komende tijd in gesprek met het ministerie van VWS en met de NZa.

Dr. M.J. Kaljouw
Voorzitter Raad van Bestuur

1. Algemeen

1.1 Taken

Het College sanering zorginstellingen is een zelfstandig bestuursorgaan (zbo) dat namens de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) een aantal taken uitvoert. De taken zijn neergelegd in de Wet toelating zorginstellingen (WTZi) en de inmiddels vervallen Wet ambulancevervoer. De taken zijn:

- *Toezicht houden op vervreemding onroerende zaken*
Wanneer een zorginstelling terreinen, gebouwen of delen daarvan wil verkopen, verhuren of aan een beperkt recht onderwerpen, is deze verplicht dit bij het College sanering te melden. Als het College sanering besluit dat goedkeuring vereist is, vindt toezicht plaats op het verkoopproces dat moet leiden tot een marktconforme opbrengst. Doelstelling van het beleid is te voorkomen dat geld “weglekt” uit de zorg.
- *Uitvoeren saneringsregeling zorginstellingen*
Bij een intrekking of beperking van de toelating van een instelling kan het College subsidie geven die (deels) voorziet in de financiële gevolgen van deze beperking of intrekking. Ook vrijgevestigde medische beroepsbeoefenaren kunnen subsidie krijgen. Voorwaarde voor aanmelding is een sluitingsbeslissing van de minister van VWS. Hoewel de saneringsregeling nog bestaat, zijn er de afgelopen jaren geen sluitingsbeslissingen meer genomen. Het College behandelt nog één lopende zaak.
- *Uitvoeren saneringsregeling ambulancehulpverlening*
Bij het intrekken van een vergunning van een ambulancedienst en bij het wijzigen of opheffen van de vestigingsplaats van een Centrale Post voor het Ambulancevervoer kon het College subsidie verstrekken om de financiële gevolgen geheel of gedeeltelijk op te vangen. De regeling is beëindigd. Het College behandelt nog één lopende zaak.
- *Overige werkzaamheden*
Buiten de wettelijke taken kan het College sanering tevens specifieke werkzaamheden uitvoeren op verzoek van de bewindslieden van VWS, de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) of andere zbo's. De expertise van het College sanering heeft zich de laatste jaren steeds meer toegespitst op vastgoed. Deze expertise is beschikbaar voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS of voor andere zbo's.

1.2 Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit twee personen. Mevrouw dr. M.J. Kaljouw is voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer W.H.G. Sijstermans is lid Raad van Bestuur. Zij zijn in januari 2020 voor een termijn van vier jaar herbenoemd. De heer drs. B.R. Combée heeft van 1 februari 2019 tot 1 juli 2020 de functie van lid van de Raad van Bestuur vervuld.

1.3 Secretariaat, waaronder management

Het secretariaat regelt de dagelijkse werkzaamheden en houdt zich bezig met de voorbereiding en uitvoering van het beleid. De heer drs. I.W. Komrij RA vervult de functie van manager van het College sanering, tevens secretaris van bestuur. Zijn bevoegdheden zijn geregeld in het mandaterings- en volmachtbesluit.

1.4 Gemachtigden

Het College sanering wordt bijgestaan door gemachtigden, die op afroep beschikbaar zijn. De gemachtigden zijn voor de zorginstellingen het eerste aanspreekpunt voor lopende casus. In nauw overleg met de medewerkers van het secretariaat begeleiden zij en houden zij toezicht op de instellingen bij het saneringsproces en bij het afstoten van onroerende zaken. Tevens voeren zij op verzoek van het ministerie van VWS of andere zbo's onderzoeken uit. De gemachtigden zijn deskundig op het terrein van de gezondheidszorg en/of de vastgoedsector. Inzet van gemachtigden vindt plaats via inhuur op uurbasis.

Per 1 januari 2020 zijn er 12 gemachtigden. Er zijn gedurende het jaar geen wisselingen bij de gemachtigden geweest. De coördinatie van de inschakeling van gemachtigden is in handen van de manager.

1.5 Adres

Het College sanering zorginstellingen is gevestigd aan:
Newtonlaan 1-41
3584 BX Utrecht

2. Werkwijze

2.1 Toezicht op vervreemding onroerende zaken

Juridische grondslag

Artikel 18 van de WTZi bepaalt dat een zorginstelling zich bij het College sanering moet melden zodra een voornemen bestaat om gebouwen, terreinen of delen daarvan blijvend niet meer voor de instelling te gebruiken. Het College sanering bepaalt binnen acht weken na ontvangst van de melding of voor vervreemding, verhuur of het aan enig beperkt recht onderwerpen van gebouwen of terreinen zijn goedkeuring nodig is. Zodra die beslissing is genomen, en er is goedkeuring vereist, kan het College sanering een gemachtigde aanwijzen.

Proces

De zorginstelling is primair verantwoordelijk voor het proces van verkoop, verhuur of de vestiging van een beperkt recht. De gemachtigde houdt in opdracht van het College sanering toezicht. Het doel is het behalen van een marktconforme opbrengst. Uitgangspunt daarbij is een open en transparant proces waarbij meerdere gegadigden een bod uit kunnen brengen. Uiteindelijk mondt het toezicht en de begeleiding van de gemachtigde uit in een advies aan het College sanering over de voorgenomen transactie. Het secretariaat bereidt de casus voor, waarna het College tot besluitvorming overgaat. In principe vergadert het College eens per twee weken.

Behandeling van casus

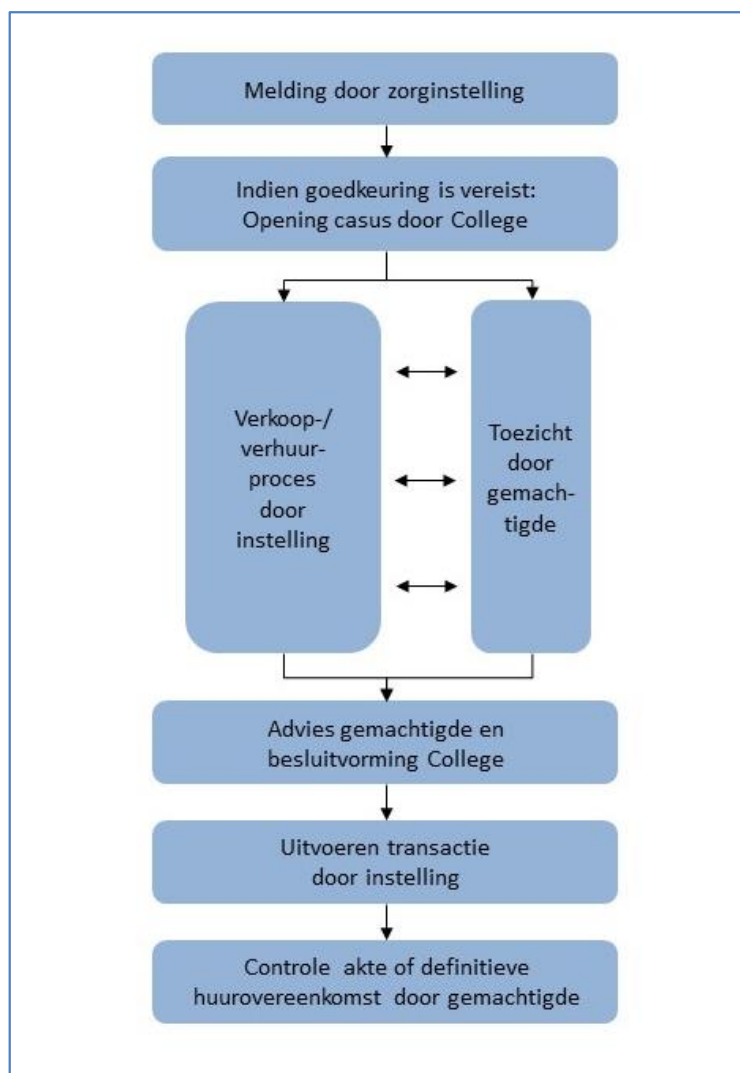
De stappen in de behandeling van een casus zijn weergegeven in figuur op de volgende pagina. Een casus bij het College begint met de melding van een zorginstelling van een voornemen om een object te gaan verhuren, verkopen of een beperkt recht te vestigen.

Indien het College sanering besluit dat goedkeuring is vereist, wordt onder toezicht van de gemachtigde van het College het vervreemdingsproces gevolgd. Het object wordt op de markt gezet, er wordt een koper/huurder gevonden, partijen bereiken overeenstemming over prijs en voorwaarden en de concrete voorgenomen transactie wordt als totaal aan het College ter goedkeuring voorgelegd. Met in achtneming van het advies van de gemachtigde, neemt het College een besluit over de goedkeuring. De casus wordt gesloten indien de transactie plaats heeft gevonden door het passeren van de akte van levering en controle van de akte door het College, dan wel controle van de huurovereenkomst.

De interne doorlooptijd vanaf het ter goedkeuring aanbieden van de complete voorgenomen transactie tot de goedkeuring door het College duurt doorgaans slechts enkele weken.

De looptijd van het gehele in de voorgaande alinea beschreven proces vanaf de melding tot en met de goedkeuring kan uiteenlopen van enkele weken tot meer dan een decennium, afhankelijk van het verloop van het proces bij de zorginstelling.

Factoren die hier onder meer van belang zijn, zijn de wensen van de zorginstelling qua tijdspad en type verkoopproces, de economische marktomstandigheden, en beslissingen van derden (bijv. de planologische medewerking van de gemeente). Objecten staan soms lang te koop, of er is sprake van een weerbarstig onderhandelingsproces.



Mandaat en Fonds langdurige zorg

Het College sanering heeft zijn manager gemachtigd om bij spoedeisende casus en bij casus van een bescheiden aard en omvang in mandaat goedkeuring te verlenen. Hiermee wil het College sanering de doorlooptijd van casus beperken en de administratieve lasten verminderen.

De WTZi (art 18, lid 2) biedt het College sanering de mogelijkheid te bepalen dat bij verkoop van onroerende zaken het boekresultaat wordt gestort in het Fonds langdurige zorg (Flz). Het College sanering legde met instemming van de minister in een beleidsregel vast dat een instelling een positief boekresultaat, behaald door vervreemding waarvoor op grond van artikel 18 van die Wet toestemming van het College sanering vereist en verkregen is, niet hoeft te storten in het Fonds langdurige zorg, tenzij het College sanering anders bepaalt.

2.2 Saneringsregelingen zorginstellingen en ambulancehulpverlening

Juridische grondslag

De juridische grondslag voor de werkzaamheden van het College sanering is de WTZi en de (inmiddels vervallen) Wet ambulancevervoer.

Artikel 17 van de WTZi regelt het intrekken van de toelating dan wel het beperkingen stellen aan de toelating voor zorginstellingen. In het Uitvoeringsbesluit WTZi is vastgelegd wat wordt verstaan onder de financiële gevolgen van sanering. De voorschriften over de gegevens die de instelling aan het College sanering moet overleggen bij de indiening van een aanvraag voor subsidieverlening zijn op 6 november 2006 in de Staatscourant nr. 216 gepubliceerd ("Nadere regels subsidie"). Hoewel deze saneringsregeling formeel nog bestaat, zijn er de afgelopen jaren geen beslissingen omtrent de toelating meer genomen.

Artikel 12a van de voormalige Wet ambulancevervoer gaf het College sanering de mogelijkheid onder voorwaarden subsidie te verstrekken aan Centrale posten voor het ambulancevervoer en aan ambulancediensten. Aan de toetreding tot deze saneringsregeling is een einde gekomen. Ingediende aanvragen worden afgewikkeld.

Intrekking of beperking van de toelating voor zorginstellingen

De wettelijke aanmeldingstermijn is zes weken na bekendmaking van het besluit van de minister inzake de (beperking van de) toelating. Het College sanering kan tot subsidieverlening over gaan. Er is dan echter nog geen sprake van een automatisch recht op een subsidie. Vervolgens wijst het College sanering een gemachtigde aan die toezicht houdt op het hele saneringsproces. Het College sanering kan nadere voorwaarden stellen en geeft bovendien de beleidskaders aan waarbinnen de gemachtigde werkt.

Sturing van het proces

Bij het principebesluit tot subsidieverlening geldt als voorwaarde dat de instelling binnen een bepaalde tijd een liquidatiebegroting moet opstellen. Deze liquidatiebegroting is een raming van alle kosten en baten van sanering naar kalenderjaar. De liquidatiebegroting is leidend bij het saneringsproces en is grensbepalend voor de instelling.

Voorschotten en deeltuitkeringen

Het College sanering kan als dat nodig is tot voorschotverstrekking besluiten. Uitgangspunt daarbij is de liquidatiebegroting en de liquiditeitspositie van de instelling. De voorschotbeslissing is voor bezwaar en beroep vatbaar.

Subsidievaststelling

De gemachtigde rapporteert aan het College sanering over de uitvoering van het saneringsproces. Is het proces van sanering afgerond met inachtneming van de eisen van rechtmatig handelen en de opgestelde accountantsverklaringen, dan besluit het College sanering tot het voornemen de subsidie vast te stellen. Daarover wordt vervolgens het Zorginstituut Nederland gehoord. Na diens reactie stelt het College sanering de subsidie vast. Dan volgt een slotbetaling of terugvordering van te veel betaalde voorschotten. Tegen deze vaststelling kan bezwaar en beroep worden aangetekend.

2.3 Werkzaamheden op verzoek

Soms is de problematiek van een instelling breder dan de reikwijdte van de wetgeving. Deze bijzondere situaties vergen meestal snelheid, onafhankelijkheid, uiterste zorgvuldigheid en vertrouwelijkheid van handelen. De minister of staatssecretaris van VWS dan wel andere ministers, alsmede de NZa, kunnen dan ondersteuning van het College sanering invoeren. De betreffende bewindspersoon neemt het initiatief en legt per casus de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van het College sanering schriftelijk vast. Het College sanering rapporteert aan de bewindspersoon. De taken en bevoegdheden, alsmede de informatie-uitwisseling van het College sanering, de Nederlandse Zorgautoriteit en de minister en/of staatssecretaris van VWS zijn voor deze zaken vastgelegd in een protocol en checklists.

De expertise van het College sanering heeft zich de laatste jaren steeds meer toegespitst op vastgoed. Deze expertise is beschikbaar voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS of voor andere zbo's.

3. Positie College sanering

De afgelopen jaren hebben er diverse ontwikkelingen in het voorbereiden van wetgeving plaatsgevonden met mogelijke gevolgen voor de positie van het College sanering. In het navolgende een overzicht van de ontwikkelingen en de huidige positie van het College sanering.

3.1 Ontwikkelingen in de wetgeving en het Organisatiebesluit

Voorbereiding van wetgeving en verhuizing naar gebouw NZa

Het voorstel tot het vergroten van investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg (TK 33168) is in 2012 aan de Tweede Kamer aangeboden. Doel van de wet is winstuitkering mogelijk te maken, als tegenhanger van het beschikbaar stellen van risicodragend vermogen door (onder andere) institutionele beleggers. In dit wetsvoorstel was tevens de opheffing van de onroerend goed taak van het College sanering voorzien. Bij amendement Bruins-Slot is die taak gehandhaafd, echter deze wordt overgeheveld naar de Nederlandse zorgautoriteit (NZa). Het wetsvoorstel is op 9 december 2014 door de Eerste Kamer behandeld. Op verzoek van de minister is het voorstel aangehouden in afwachting van een gevraagde, en inmiddels verkregen, voorlichting van de Raad van State.

Het is Regeringsbeleid om het aantal zbo's te verminderen. Dit geldt ook voor de zbo's die vallen onder het ministerie van VWS. In dat kader bestaat het voornemen om de taken van het College onder te brengen bij de NZa. Op 19 januari 2015 heeft VWS het College een brief met die strekking gestuurd. Het College heeft aangedrongen op een wettelijke basis voor deze overgang. Vooruitlopend op een overgang van de onroerend goed taken naar de NZa is het College sanering in augustus 2015 verhuisd naar het gebouw van de NZa.

Bericht omtrent beëindigen taken en in beeld brengen consequenties

Op 9 maart 2016 heeft de minister de Tweede Kamer per brief medegedeeld dat ze voornemens is artikel 18 WTZi te schrappen, hetgeen betekent dat ze de wettelijke taak van het College sanering omtrent het toezicht op vastgoedtransacties wenst te beëindigen. De minister kondigde in deze brief aan hiertoe een novelle op het aangehouden wetsvoorstel voor te bereiden. Van 12 september 2016 tot 17 oktober 2016 heeft een internetconsultatie over het wetsvoorstel plaatsgevonden. Belangstellenden werden uitgenodigd om een reactie op het voorstel te geven. Het wetsvoorstel is niet bij de Tweede Kamer ingediend.

In 2016 zijn in opdracht van het College sanering de mogelijke varianten in de besluitvorming omtrent de toekomst van het College onderzocht en zijn de consequenties voor de organisatie in beeld gebracht. Het onderzoek is in het eerste kwartaal van 2017 afgerond.

Vorbereidingen voor het overgaan van de medewerkers naar de NZa

Op 2 februari 2017 heeft het College een brief ontvangen namens de minister van VWS, waarin het voornemen is uitgesproken de medewerkers van het College zo mogelijk per 1 juli 2017 onder te brengen bij de NZa. In 2017 hebben het ministerie van VWS, de NZa en het College sanering voorbereidingen getroffen voor het overgaan van het personeel van het College naar de NZa.

In opdracht van de NZa is bij het College sanering in de eerste helft van 2017 een *due diligence* onderzoek uitgevoerd. De algemene conclusie van het eindrapport is als volgt verwoord:

“Onze algemene conclusie is dat het CSZ haar taken uitvoert binnen de kaders die hiervoor zijn geschetst en dat de uitvoering van de taken professioneel en gestructureerd plaatsvindt”.

Met het oog op een overgang van de rechtspositie van de medewerkers van het secretariaat naar de ambtenarenstatus zijn de functies van het secretariaat van het College gewaardeerd volgens FUWASYS (functiewaarderingsysteem ARAR). In verband met de mogelijke overgang van de medewerkers naar de NZa, zijn de uitkomsten van FUWASYS vergeleken met het functiehuis van de NZa. Het College heeft in december 2017 een Bestuursbesluit genomen waarmee de overgang van de medewerkers naar de CAO voor Rijksambtenaren per 1 juli 2018 formeel is vastgelegd.

Organisatiebesluit en veranderingen per 1 juli 2018

Het ministerie van VWS heeft op 14 maart 2018 een Organisationsbesluit genomen waarin de beoogde bestuurlijke en personele veranderingen zijn beschreven. Op 1 juli 2018 hebben deze veranderingen bij het College sanering plaatsgevonden. De Raad van Bestuur van het College wordt nu gevormd door de Raad van Bestuur van de Nederlandse Zorgautoriteit. De directeur is vervangen door een manager, in dienst bij de NZa. De overige medewerkers van het College sanering zijn in dienst getreden bij de NZa. Zij verrichten de werkzaamheden voor het secretariaat van het College sanering via het dienstverband bij de NZa.

3.2 Recente ontwikkelingen

Op 25 oktober 2019 heeft de minister het voorstel tot het vergroten van investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg (TK 33168) ingetrokken. Dit wetsvoorstel was sinds 2014 aanhangig bij de Eerste Kamer. Reden voor intrekking van dit wetsvoorstel is dat de tijd niet rijp wordt geacht voor een verruiming van de investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg. Tevens acht de minister aanvullende maatregelen nodig om excessieve winsten in de zorgsector te voorkomen. Het zou volgens de minister niet logisch zijn om met wetsvoorstel 33168 vooruit te lopen op in dit kader te stellen voorwaarden aan dividenduitkeringen door zorgaanbieders.

In een brief van 25 november 2019 aan de Tweede Kamer schrijft de minister onder meer over de bevordering van een integere bedrijfsvoering van zorgaanbieders.

Onderzocht wordt de mogelijkheid om het toezicht op vastgoedtransacties onder te brengen bij de NZa. De minister schrijft dat hierdoor efficiënter en effectiever kan worden opgetreden bij belangenverstrengeling en ontwijkconstructies die ook vastgoedtransacties omvatten. Het College sanering zal vervolgens worden opgeheven. Bij het ministerie van VWS is het beoogd wetsvoorstel Wet integere bedrijfsvoering (Wibz) in voorbereiding.

3.3 Huidige positie College sanering

De positie van het College sanering als zbo is tot op heden niet veranderd. Wijzigingen in de positie en in de taken van het College sanering die voortvloeien uit de WTZi vereisen een besluit van de Staten Generaal. Wanneer er een besluit volgt omtrent de positie van het College sanering is ten tijde van het opstellen van dit jaarverslag niet bekend.

4. Het verslagjaar

In het jaarplan voor 2020 heeft het College sanering de volgende ambities geformuleerd:

1. Uitvoering van het toezicht op zorginstellingen
2. Afronden van lopende saneringscasus van zorginstellingen en ambulancediensten
3. Uitvoeren van onderzoeken en leveren bijdrage aan programma's
4. Versterken van taken van de NZa en aansluiting op Wtza
5. Maatvoering toezicht

In de volgende paragrafen worden de werkzaamheden van het College sanering aan de hand van deze ambities beschreven.

4.1 Uitvoering toezicht op zorginstellingen

4.1.1. Werkzaamheden in cijfers

Casus in behandeling

Het overgrote deel van het werk van het College sanering bestaat uit het behandelen van meldingen van zorginstellingen over een voornemen tot verkoop of verhuur van onroerende zaken dan wel de vestiging van beperkte rechten op onroerende zaken. Op 1 januari 2020 had het College sanering 727 casus in behandeling, waarvan 725 casus omtrent het toezicht op onroerende zaken van zorginstellingen. De behandeling van de casus ging in 2020 door. Het verloop van het aantal casus in 2020 was als volgt:

	aantal oz.- casus	aantal saneringscasus	totaal aantal casus
Casus in behandeling per 1-1-2020	725	2	727
Nieuwe casus in 2020	157	-	157
Afgesloten casus in 2020	-323	-	-323
Correctie (vanwege o.a. heropende casus)	-3		-3
Casus in behandeling per 31-12-2020	556	2	558

Per 31 december 2020 waren er bij het College sanering 556 casus omtrent onroerende zaken in behandeling en 2 saneringscasus. De saneringscasus betreffen een zorginstelling en een ambulancedienst, zie ook paragraaf 4.2.

Het aantal lopende casus is gedurende het jaar met 169 afgenomen. Deze daling wordt deels veroorzaakt door het in werking treden van de nieuwe beleidsregel vervreemding onroerende zaken: vanaf januari 2020 is er geen goedkeuring meer vereist voor "kleine" vervreemdingen. Deze voornemens tot vervreemding dienen nog wel gemeld te worden bij het College.

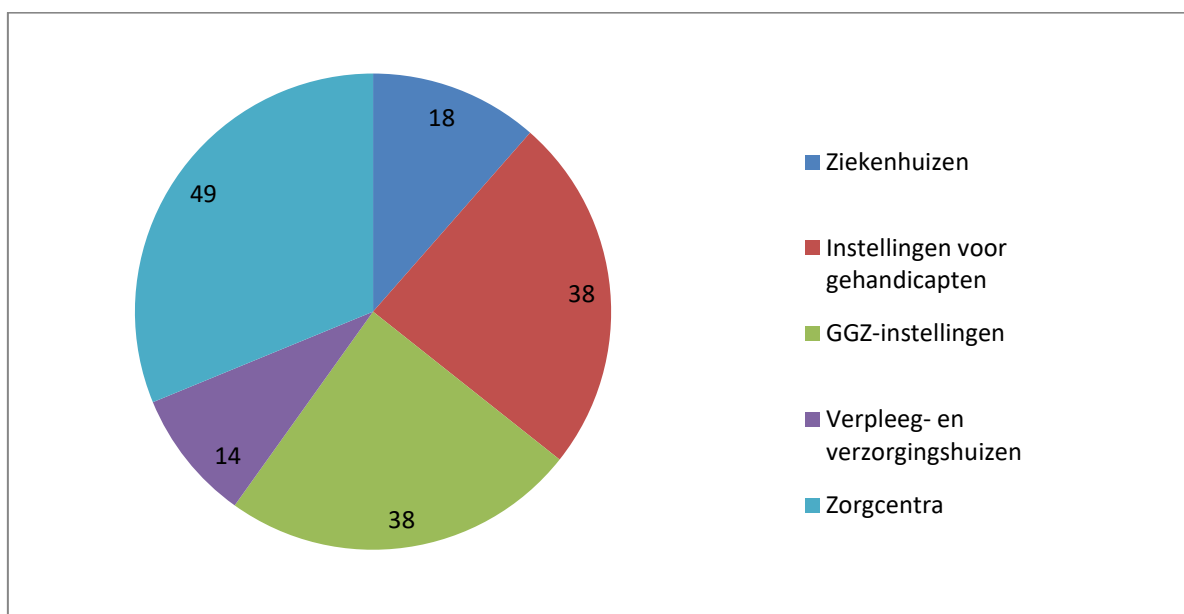
Het College heeft naar aanleiding van deze meldingen 44 besluiten genomen dat er voor deze vervreemdingen geen goedkeuring is vereist.

Er zijn veel casus gesloten in 2020. Deze sluitingen vonden plaats door afronding van de transactie, of doordat de zorginstelling zijn voornemen tot vervreemding introk. Ook heeft het College zelf de casus beëindigd die onder de werking van de nieuwe beleidsregel vallen (kleine transacties).

In hoeverre het COVID-19 virus en de maatregelen daartegen effect hebben gehad op de afname van het aantal casus in 2020 is niet bekend.

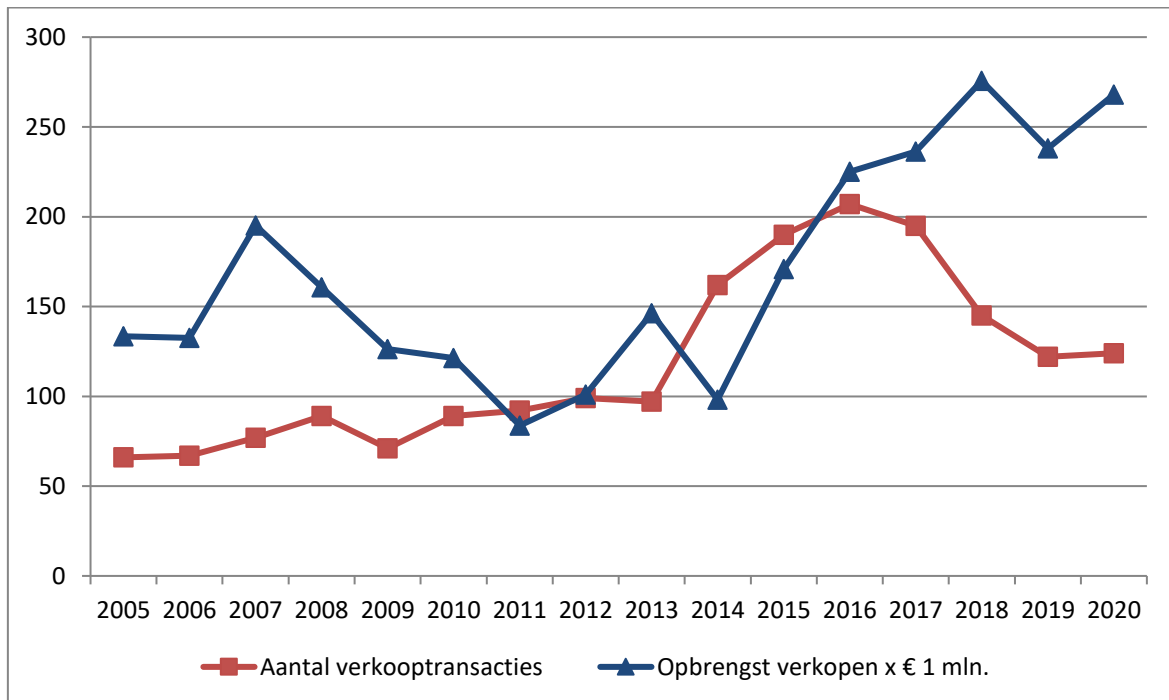
Aantal nieuwe casus per type zorginstelling

In 2020 hebben instellingen 157 nieuwe casus aangemeld voor de vervreemding van onroerende zaken, verdeeld over de volgende sectoren:



Aantal en opbrengst goedgekeurde verkooptransacties

Met de verkopen waarover het College sanering goedkeuring verleende, werd in de periode 2005 – 2020 een totale opbrengst van ca. € 2,7 mrd. gerealiseerd. Over het verslagjaar bedroeg de opbrengst uit verkopen ca. € 268 mln., verdeeld over 124 transacties. De gemiddelde opbrengst bedroeg daarmee ca. € 2,2 mln. per transactie. De volgende grafiek geeft het verloop van het aantal verkopen en de verkoopopbrengsten weer in de periode 2005 - 2020.



Transacties per sector

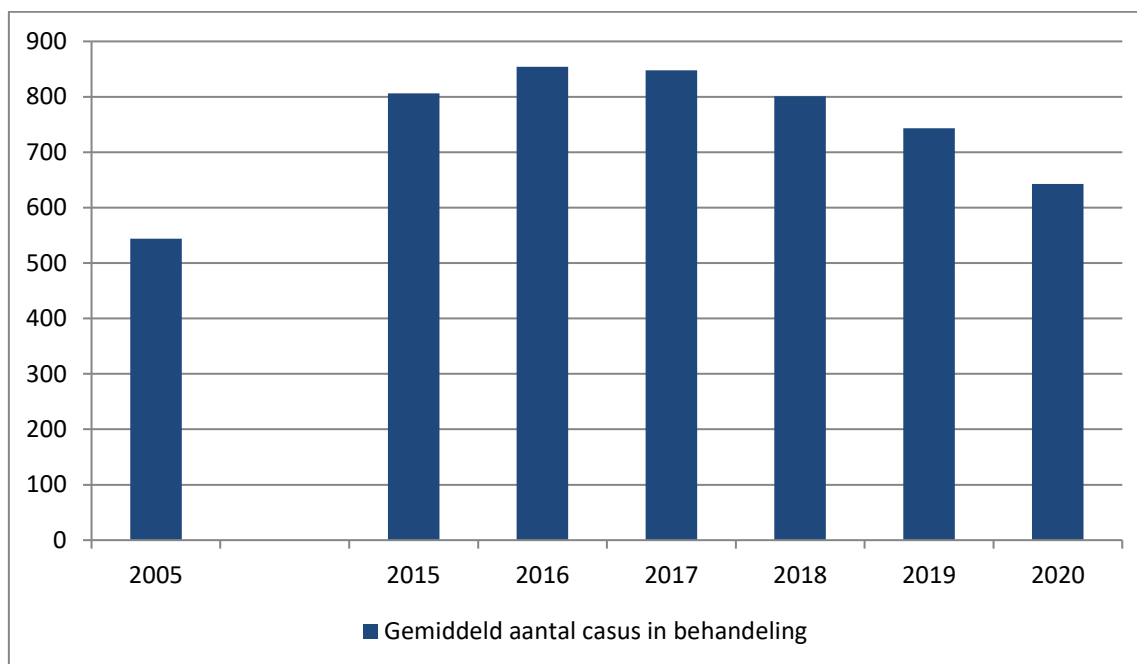
In 2020 heeft het College sanering 124 verkooptransacties en 36 verhuurtransacties goedgekeurd. Deze aantallen en de opbrengsten zijn als volgt verdeeld per sector:

Sector / transactie	Goedgekeurde verkooptransacties	Opbrengst verkopen (EUR, miljoen)	Goedgekeurde verhuurtransacties	Jaaropbrengst verhuringen (EUR, miljoen)
Ziekenhuizen	3	29,4	8	1,4
Gehandicaptenzorg	45	53,1	1	0,0
GGZ-instellingen	21	42,4	16	1,5
Verpleeg- en verzorgingshuizen	14	48,6	0	0
Zorgcentra	41	94,3	11	1,1
Totaal	124	268	36	4

Het College sanering heeft 4 transacties goedgekeurd inzake de vestiging van beperkte rechten. Hier was in totaal een jaarlijks bedrag van € 39.800,- en een eenmalig bedrag van € 20.000,- mee gemoeid. Twee transacties vonden plaats bij ziekenhuizen en twee bij GGZ-instellingen.

Aantal casus in behandeling 2015 - 2020

Het College sanering had in 2020 gemiddeld 643 casus in behandeling, waarvan 641 casus met betrekking tot het toezicht op de vervreemding van onroerende zaken. De volgende grafiek geeft het gemiddelde aantal casus over de afgelopen jaren weer. De aantallen en de indexcijfers (basisjaar 2005) staan in de daaronder opgenomen tabel.



Casus in behandeling	2005	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Gemiddeld	544	806	854	848	801	743	643
In % (2005 = 100)	100	148	157	156	147	137	118

4.1.2 Behandeling casus in bezwaar en beroep

Het College sanering besloot in 2019 een verkooptransactie niet goed te keuren vanwege het niet behalen van een marktconforme opbrengst. De koper diende hiertegen een bezwaarschrift in, dat op zijn verzoek vervolgens werd aangehouden. Koper en zorginstelling treden met elkaar in overleg. In 2020 bereiken zij overeenstemming over een hogere verkoopprijs. De transactie wordt door het College goedgekeurd. Het bezwaarschrift wordt ingetrokken.

Een instelling dient in 2019 een bezwaarschrift in tegen een goedkeuringsbesluit voor verhuur in het kader van extramuraliseren. Het goedkeuringsbesluit bevat minimum-huurprijzen waar de instelling zich niet in kan vinden.

In 2020 treedt de nieuwe beleidsregel van het College in werking, waarin is opgenomen dat voor verhuringen van woonruimte in het kader van extramuraliseren geen goedkeuring meer nodig is. Het goedkeuringsbesluit wordt om deze reden herroepen en de bezwaarprocedure wordt beëindigd. De casus wordt gesloten.

In 2019 maakt een zorginstelling bezwaar tegen een besluit van het College sanering dat voor een voorgenomen verkoop van een perceel met opstal goedkeuring van het College is vereist. In december 2019 vindt de hoorzitting door de Commissie bezwaarschriften plaats. De Commissie adviseert het bezwaar gegrond te verklaren en opnieuw een gemotiveerd besluit te nemen waarin de argumenten van de zorginstelling zorgvuldig worden afgewogen. Het College sanering besluit in februari 2020, in afwijking van het advies van de Commissie het bezwaar ongegrond te verklaren. De zorginstelling dient een beroepschrift in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en dient tevens een verzoek om voorlopige voorziening in. De zorginstelling heeft tevens een bezwaarschrift ingediend, alsook een verzoek om voorlopige voorziening, tegen het afwijzen van een een-op-eenverzoek in dezelfde casus. Het bezwaar wordt door het College niet ontvankelijk verklaard. Het verzoek om voorlopige voorziening, voor beide besluiten, wordt in juli 2020 door de Afdeling behandeld. Het verzoek wordt afgewezen. De behandeling van het beroep is op verzoek van het College uitgesteld, omdat zorginstelling en College met elkaar in overleg zijn getreden over het vervolg van deze casus.

In januari 2020 verleent het College sanering geen goedkeuring aan een transactie omdat de prijs niet marktconform is. De zorginstelling en de koper maken bezwaar tegen dit besluit. In maart 2020 komen partijen een hogere prijs overeen. Het College keurt deze transactie goed. Partijen maken pro-forma bezwaar tegen dit goedkeuringsbesluit. In juni vindt de hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie plaats, inzake de niet verleende goedkeuring. De Commissie adviseert de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Het College besluit in augustus 2020 de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. De zorginstelling en de koper tekenen beroep aan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het College sanering besluit dat goedkeuring noodzakelijk is voor de verkoop van grond en opstallen door een zorginstelling. De instelling dient bezwaar in tegen de goedkeuringseis, zij zijn van mening dat er geen goedkeuring vereist is vanwege de situatie van WTZi-toelating en eigendom. De instelling dient hiertoe een motivering in. Na bestudering van de informatie blijkt dat er geen goedkeuring is vereist voor de verkoop. Het College trekt de goedkeuringseis in. De instelling trekt het bezwaarschrift in. De casus wordt gesloten.

Er zijn geen bezwaren of beroepen ingediend tegen besluiten van het College sanering in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

4.2 Lopende saneringscasus

Saneringsregeling zorginstellingen

In het verslagjaar gaf de minister geen sluitingsbeslissing af. Er zijn in 2020 geen nieuwe aanvragen ingediend. Het College sanering had eind 2020 nog één saneringscasus van een zorginstelling in behandeling. Over deze casus zijn in 2020 geen besluiten genomen. Het College sanering is hierin afhankelijk van het indienen van declaraties door de instelling.

Saneringsregeling ambulancevervoer

De saneringsregeling voor het ambulancevervoer is vervallen. Nieuwe aanmeldingen zijn niet meer mogelijk. Per 31 december 2020 was er nog één casus in behandeling. Over deze casus zijn in 2020 geen besluiten genomen. Het College sanering is hierin afhankelijk van het indienen van declaraties door de instelling.

Betalingen door Zorginstituut Nederland

Op verzoek van het College sanering doet het Zorginstituut Nederland betalingen uit het Fonds langdurige zorg (Flz) voor de subsidieverstrekking in de saneringszaken. Het College sanering heeft in 2020 geen verzoek ingediend bij het Zorginstituut Nederland voor het verrichten van betalingen uit het Fonds langdurige zorg.

4.3 Onderzoeken en programma's

Het College sanering heeft in het Jaarplan 2020 aangegeven dat de expertise van de gemachtigden en de beleidsmedewerkers ook beschikbaar is voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS, voor de NZa of voor andere zbo's.

In 2020 is het College sanering niet betrokken geweest bij onderzoeken voor het ministerie van VWS en andere ZBO's. Het College heeft in voorkomende gevallen in overleggen met het ministerie van VWS, met name in overleggen over de vormgeving van de toekomstige toezichttaak op vastgoed in het kader van het (beoogde) wetsvoorstel Wet integrale bedrijfsvoering zorginstellingen (Wibz), de expertise en meerwaarde van het College sanering onder de aandacht gebracht.

4.4 Versterken van taken van de NZa en aansluiting op Wtza

Het College sanering heeft in het jaarplan aangegeven dat de kennis en kunde van het College sanering de taken van de NZa versterken en dat dit ook geldt voor het toekomstige toezicht van de NZa op de integrale- en transparante bedrijfsvoering van zorgaanbieders.

De wetsvoorstellen Aanpassingswet Wtza (AWtza) en de Wet toetreding zorgaanbieders (Wtza) zijn op 9 juni 2020 door de Eerste Kamer aangenomen. De wetten worden van kracht op 1 juli 2021. De NZa wordt verantwoordelijk voor de uitvoering van een aantal toezichttaken op het gebied van de (financiële) bedrijfsvoering.

Verder heeft het College in de eerste helft van 2020 een aantal overleggen op ambtelijk niveau gehad met het Ministerie van VWS over het (beoogde) wetsvoorstel Wibz waarin naar verwachting het toekomstige toezicht op vastgoedtransacties (bij de NZa) geregeld wordt.

Het huidige toezicht op de vastgoedtransacties van het College sluit aan bij het toezicht op de integere en transparante bedrijfsvoering aangezien de vastgoedportefeuille van zorginstellingen en de aan- en verkopen van vastgoed grote financiële consequenties kunnen hebben voor de instellingen. Het College en de NZa kunnen elkaar op dit gebied versterken door het uitwisselen van informatie en waar mogelijk gezamenlijk op te trekken. Zo zullen de medewerkers van het College worden betrokken bij de vormgeving en invoering van de toezichttaak op vastgoed in het kader van het (beoogde) wetsvoorstel Wibz. In 2021 zal de actualisering van het informatie-uitwisselingsprotocol tussen het College sanering en de NZa worden gezien.

4.5 Maatvoering toezicht

Op 16 januari 2020 is de nieuwe Beleidsregel vervreemding onroerende zaken in werking getreden. In de beleidsregel zijn categorieën van relatief kleine transacties opgenomen waarvoor geen goedkeuring van het College sanering is vereist. Het gaat hier onder meer om verkopen en verhuringen van minder dan 100 vierkante meter, verkoop van openbare ruimte aan gemeenten en het verhuren van woonruimte aan burgers (waaronder extramuraliseren). De zorginstellingen dienen nog wel hun voornemen tot vervreemding bij het College sanering te melden. Indien aan de voorwaarden wordt voldaan, besluit het College dat er geen goedkeuring voor de “kleine” transactie is vereist. Op deze wijze worden de administratieve lasten voor de zorginstellingen verminderd.

In 2020 heeft het College naar aanleiding van 44 meldingen geoordeeld dat er geen goedkeuring is vereist. Daarnaast zijn er 66 reeds lopende “kleine” casus door het College beëindigd.

5. Bedrijfsvoering

Een aantal aspecten van de bedrijfsvoering van het College sanering en de ontwikkelingen daarvan in het verslagjaar worden in dit hoofdstuk toegelicht, te weten organisatorische regelingen, personele bezetting, website en toegankelijkheid, informatievoorziening en informatiebeveiliging, kwaliteit, rechtmatigheid en risico's. Alvorens daarop in te gaan wordt eerst kort stil gestaan bij het COVID-19 virus.

Het COVID-19 virus en de maatregelen tegen de verspreiding hebben effect gehad op de bedrijfsvoering van het College sanering. De medewerkers hebben vanaf maart 2020 voornamelijk vanuit huis gewerkt. Intern overleg gebeurde vooral telefonisch en via digitale communicatiemiddelen. Externe afspraken op locatie en het ontvangen van bezoekers hebben slechts plaatsgevonden indien dit bijzonder noodzakelijk was. In andere gevallen is via digitale communicatiemiddelen overlegd. Op deze wijze kon het werk van het College sanering doorgang vinden. In hoeverre het COVID-19 virus het aantal meldingen door zorginstellingen en het aantal lopende casus heeft beïnvloed, is niet bekend.

5.1 Organisatorische regelingen in verband met uitoefening functies

Het College sanering maakt bij de uitoefening van haar taken gebruik van organisatorische regelingen waarin het uitoefenen van functies is beschreven, te weten het bestuursreglement, het mandaterings- en volmachtbesluit, de klachtenregeling en het reglement Commissie bezwaarschriften. Deze regelingen zijn in 2020 niet gewijzigd. Wel is er een wijziging van het bestuursreglement in voorbereiding genomen in verband met de wijziging van het aantal bestuurders van drie naar twee personen. Het gewijzigde bestuursreglement ligt op dit moment ter goedkeuring voor bij het ministerie van VWS en treedt naar verwachting in de loop van 2021 in werking. De genoemde regelingen zijn te vinden op de website van het College sanering.

5.2 Bestuur, personeel en gemachtigden

Bestuur

Van 1 januari 2020 tot 1 juli 2020 bestond de Raad van Bestuur van het College sanering uit drie personen. Vanaf 1 juli 2020 bestaat de Raad van Bestuur uit twee personen.

Bestuursleden	2005	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Aantal personen	5	1	1	1	2	3	2

Secretariaat

Het College sanering heeft sinds 1 september 2018 geen personeel meer in dienst. De medewerkers zijn in dienst bij de NZa en vervullen hun taken voor het College sanering vanuit het dienstverband bij de NZa. Eén secretaresse is ingehuurd van een uitzendbureau.

Ingehuurd personeel (aantallen per 31/12/2020)	Aantal personen	Aantal f.t.e.
Manager	1	0,6
Beleidsmedewerkers	4	3,7
Secretaresses	2	1,4
Totaal	7	5,7

Het aantal medewerkers per 31 december 2020 is zeven. De personele bezetting van het secretariaat van het College sanering per 31 december 2020 is 5,7 f.t.e. (2019: 6,1 f.t.e.).

Gemachtigden

In 2020 hebben 12 gemachtigden voor het College sanering werkzaamheden verricht. Het aantal ingezette uren van gemachtigden is in 2020: 3.166 (in 2019: 4.350). Er is in 2020 minder uren gewerkt door de gemachtigden dan in de voorafgaande jaren. De daling van het aantal uren van gemachtigden in het afgelopen jaar is een gevolg van het verminderde aantal lopende casus. Daarnaast hebben de gemachtigden vanaf half maart nauwelijks reizen gemaakt vanwege het coronavirus en het beperken van externe afspraken.

Gemachtigden	2005	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Aantal personen (ca.)	23	17	17	17	14	12	12
Aantal uren	8.822	6.634	6.687	5.920	5.005	4.350	3.166
Uren omgerekend in f.t.e. (ca.)	6,0	4,5	4,6	4,0	3,4	3,0	2,1
In % (2005 = 100)	100	75	76	67	57	49	35

Het College heeft in 2010 een 'Gedragscode gemachtigden College sanering zorginstellingen' vastgesteld en het 'Beleid ter voorkoming van belangenverstremgeling bij gemachtigden'. Deze regels zijn een aanvulling op de schriftelijke verklaring van gemachtigden dat er geen beletselen zijn om betrokken te zijn bij de betreffende casus. Bestuur en manager van het College brengen deze regels actief onder de aandacht van de gemachtigden en hebben er ook in 2020 op toegezien dat deze regels worden nageleefd.

5.3 Website en toegankelijkheid

De website van het College sanering heeft sinds 2019 het format van het Platform Rijksoverheid Online (PRO). Het technische beheer wordt uitgevoerd door gespecialiseerde medewerkers van de Rijksoverheid; het dagelijks beheer en toevoegen van nieuwe informatie voor de gebruikers (contentbeheer) wordt uitgevoerd door medewerkers van het College sanering. Het College sanering heeft in 2020 opdracht gegeven tot het uitvoeren van een extern onderzoek naar de toegankelijkheid van de website, met het oog op de vereisten waaraan de website per eind september 2020 moet voldoen en het opstellen van een toegankelijkheidsverklaring. Het betreft de vereisten volgens de Europese toegankelijkheidsnorm EN 301 549. Het onderzoek is in juli 2020 afgerond. Hierin kwam naar voren dat de toegankelijkheid op een beperkt aantal punten nog niet aan de vereisten voldoet. In overleg met PRO heeft het College sanering de website grotendeels in overeenstemming met de toegankelijkheidsvoorschriften gebracht. Een toegankelijkheidsverklaring is op de website geplaatst. Er resteren twee punten waarop de website nog zal worden aangepast.

5.4 Informatievoorziening en informatiebeveiliging

Om haar taken te kunnen uitvoeren maakt het College sanering gebruik van diverse informatiemiddelen. Het College heeft twee op maat gemaakte applicaties voor het beheer van dossiers. Op kantoor van het College zijn de lopende dossiers fysiek aanwezig. De reeds gesloten dossiers worden extern gearchiveerd. De applicaties en de lopende dossiers zijn alleen toegankelijk voor de kantoormedewerkers van het College. De gesloten dossiers kunnen door kantoormedewerkers indien nodig worden opgevraagd bij het externe archief.

De Rijksoverheid heeft het document Baseline Informatiebeveiliging Rijksdienst (BIR), inmiddels Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) vastgesteld. Doelstelling van de BIO is het geven van informatie om een goede afweging te maken tussen enerzijds de risico's van datalekken en het (tijdelijk) niet beschikbaar zijn van informatiesystemen en anderzijds de vereisten voor de beveiliging.

In de BIO zijn drie standaard basisbeveiligingsniveaus (BBN) gedefinieerd met bijbehorende beveiligingseisen. Het College sanering kan qua organisatie en werkzaamheden worden ingedeeld in BBN 2. Het College heeft op 18 februari 2020 een beleidsdocument vastgesteld inzake informatiebeveiliging aan de hand van de BIO. Hierin zijn onder meer de belangrijkste uitgangspunten opgenomen voor het informatiebeveiligingsbeleid van het College, een risico-analyse met betrekking tot de informatiebeveiliging en de reeds genomen maatregelen.

De heer W.H.G. Sijstermans, lid van de Raad van Bestuur, vervult de functie van Chief Information Officer (CIO). De heer Sijstermans is in zijn rol van CIO (functioneel) eindverantwoordelijke voor het informatievoorzieningsbeleid van het College sanering en de onafhankelijke toetsing op de naleving van dat beleid. Gelet op de beperkte omvang van het College sanering is de invulling van de CIO-functie vooral van belang in het kader van de continuïteit van de bedrijfsvoering en de beveiliging van de informatie.

Het College sanering is tot op heden geen onderwerp geweest van digitale aanvallen gericht op het verkrijgen van data dan wel het verstoren van de verbindingen en de datahuishouding. Gelet op de aard van het werkgebied en de omvang van de organisatie acht het College de kans op het optreden van grootschalige data-aanvallen gering. In het periodieke overleg met de ICT-leverancier komt aan de orde of de huidige maatregelen in het kader van cybersecurity dienen te worden aangescherpt.

5.5 Kwaliteit

Het College sanering acht het van belang dat de kwaliteit van zijn werkzaamheden en besluiten van hoog niveau is. Hiertoe heeft het College diverse maatregelen getroffen. De medewerkers van het secretariaat en de gemachtigden zijn goed gekwalificeerd om hun werk uit te oefenen. Medewerkers worden in de gelegenheid gesteld om waar dit nodig mocht zijn aanvullende cursussen te volgen.

Voor nieuwe gemachtigden geldt een inwerktraject waarbij zij eerst enige tijd meelopen met een gemachtigde die al langer voor het College optreedt. Voor secretariaat en gemachtigden worden als regel periodiek bijeenkomsten georganiseerd waarbij inhoudelijke zaken aan de orde worden gesteld. Secretariaat en gemachtigden maken bij de behandeling van casus gebruik van vastgestelde procedures en checklists.

Concepten van goedkeuringsbesluiten die worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur zijn in principe gebaseerd op adviezen van de gemachtigden. Deze adviezen worden eerst beoordeeld door de betreffende dossierhouder (beleidsmedewerker) en vervolgens door de manager, alvorens de concept-besluiten aan de bestuurders worden voorgelegd. Door deze gelaagde structuur wordt de kwaliteit van de besluitvorming gewaarborgd.

Tussen de beleidsmedewerkers en de manager vindt regelmatig overleg plaats waarin casus worden besproken. In voorkomende gevallen wordt gespecialiseerd advies ingewonnen bij advocatenkantoor Pels Rijcken. Om de kwaliteit van bezwaar- en beroepsprocedures te borgen worden deze in principe door voornoemd advocatenkantoor voor het College gevoerd.

5.6 Rechtmatigheid

Het College sanering schenkt veel aandacht aan rechtmatigheid. Aan de hand van checklisten legt het College sanering per dossier alle relevante procedures intern vast. De externe accountant gebruikt de checklisten als uitgangspunt voor zijn controle. De checklisten voor de saneringsdossiers zijn opgesteld in afstemming met het Zorginstituut Nederland. In het financieel verslag zijn assurancerapporten van de onafhankelijke accountant opgenomen inzake het rechtmatig handelen van het College sanering.

5.7 Risico's

In het Jaarplan 2020 heeft het College sanering een overzicht opgenomen van de risico's die het College signaleert bij de uitoefening van haar werkzaamheden. Er is onderscheid gemaakt tussen beleidsmatige risico's, data- en ICT risico's, personele risico's, financiële en juridische risico's. Puntsgewijs wordt op het zich al dan niet manifesteren van risico's in 2020 ingegaan:

- Beleidsmatige risico's: dit betreft risico's met betrekking tot een vergroting van de workload voor het secretariaat en met betrekking tot de politieke besluitvorming rondom de toekomst voor het College sanering. Hier zijn geen ontwikkelingen.
- Data en ICT: Deze risico's richten zich met name op de databeveiliging. Er heeft zich geen verlies of diefstal van informatie voorgedaan. Verder is er geen uitval van ICT-systemen geweest met gevolgen voor het tijdig uitvoeren van de werkzaamheden.
- Personele risico's: het betreft hier de kans op een personeelstekort door ziekte of andere afwezigheid van medewerkers. In 2020 is de ziekte van een secretaresse goed opgevangen door inhuur van een medewerker via een uitzendbureau.
- Financiële risico's: geen bijzonderheden. Over 2020 blijven de totale kosten binnen de begroting.
- Juridische risico's: om juridische risico's bij de behandeling van casus te beperken wordt waar dit nodig is vanwege de bijzondere complexiteit van de casus, gebruik gemaakt van specifieke expertise van advocatenkantoor Pels Rijcken. In 2020 waren diverse bezwaar- en beroepsprocedures aanhangig, waarvan er twee nog doorlopen in 2021. Er hebben zich bij deze zaken tot op heden geen bijzondere risico's gemanifesteerd. Er lopen geen civiele zaken tegen het College sanering.

6. Balans en exploitatierekening

Balans per 31 december 2020 (na resultaatbestemming)

Bedrag in euro's	31 december 2020	31 december 2019
Vaste activa		
Materiële vaste activa	p.m.	p.m.
Vlottende activa		
Vorderingen	2.934	2.837
Liquide middelen	<u>669.063</u>	<u>815.787</u>
	<u>671.997</u>	<u>818.624</u>
Eigen vermogen		
Egalisatiereserve	95.000	110.000
Bestemmingsreserve Afbouw CSZ	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Subtotaal	195.000	210.000
Reorganisatievoorziening	-	3.750
Kortlopende schulden	<u>476.997</u>	<u>604.874</u>
	<u>671.997</u>	<u>818.624</u>

Exploitatierekening over 2020

Bedrag in euro's	rekening 2020	begroting 2020	rekening 2019
Baten			
Begrote bijdrage ministerie VWS	1.900.000	1.900.000	2.200.000
af: terugbetaling aan het ministerie	<u>-315.533</u>	<u>0</u>	<u>-426.569</u>
Totaal	<u>1.584.467</u>	<u>1.900.000</u>	<u>1.773.431</u>
Lasten			
Personele uitgaven	1.371.468	1.580.000	1.553.498
Algemene uitgaven	<u>227.999</u>	<u>320.000</u>	<u>222.183</u>
Totale lasten	1.599.467	1.900.000	1.775.681
Financiële baten	0	0	0
Exploitatiesaldo	<u>-15.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.250</u>
Resultaatbestemming			
Egalisatiereserve	-15.000	0	-2.250
Bestemmingsreserve afbouw csz	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0	0

Algemene toelichting

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met artikel 25 van de Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi), de Regeling bezoldiging en beheerskosten zelfstandige bestuursorganen VWS 2018 en de bepalingen van en krachtens de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT). In artikel 25 lid 3 van de WTZi is vermeld dat de jaarrekening zoveel mogelijk met overeenkomstige toepassing van Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW) wordt ingericht.

De minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft per brief van 26 november 2019 (kenmerk 1595459-197125-BPZ) de begroting voor 2020 goedgekeurd voor een bedrag van EUR 2.200.000. Per brief van 14 september 2020 (kenmerk 1729369-208712-BPZ) heeft het ministerie, op verzoek van het College sanering, het budget bijgesteld vanwege een onderschrijding in het eerste half jaar. Het nieuwe budget is vastgesteld op € 1.900.000,-.

Toelichting op algemene en financiële positie College

In het hoofdstuk "Positie College sanering" is de stand van zaken toegelicht omtrent voorgenomen wetswijzigingen met gevolgen voor het voortbestaan van het College sanering. In paragraaf 5.7 is ingegaan op de risico's bij het College sanering. Het College kent geen grote risico's.

De balans per 31 december 2020 toont de financiële positie van het College. De verhouding tussen eigen vermogen en totaal vermogen (solvabiliteit) bedraagt 0,29. De verhouding tussen vlottende activa en liquide middelen enerzijds, en kortlopende schulden anderzijds bedraagt 1,41. De kengetallen per 31 december 2020 zijn vergelijkbaar met de kengetallen per 31 december 2019.

Controle

De balans per 31 december 2020 en de exploitatierekening over 2020 zijn ontleend aan de door Flynth Audit BV gecontroleerde jaarrekening 2020 van het College sanering zorginstellingen. Flynth Audit BV heeft een goedkeurende controleverklaring bij de jaarrekening 2020 verstrekt. Ten behoeve van een duidelijker inzicht in de financiële positie, de resultaten van het College en de reikwijdte van de controle van Flynth Audit BV, dienen de balans en exploitatierekening 2020 te worden gelezen in samenhang met de volledige jaarrekening 2020, waaraan deze gegevens zijn ontleend.