



Jaarverslag 2021

College sanering zorginstellingen

10 maart 2022

JAARVERSLAG 2021

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|----|
| VOORWOORD..... | 3 |
| 1. ALGEMEEN | 4 |
| 1.1 TAKEN COLLEGE SANERING..... | 4 |
| 1.2 BESTUUR | 5 |
| 1.3 SECRETARIAAT, WAARONDER MANAGEMENT | 5 |
| 1.4 GEMACHTIGDEN | 5 |
| 1.5 ADRES | 5 |
| 2. WERKWIJZE..... | 6 |
| 2.1 TOEZICHT OP VERVREEMDING ONROERENDE ZAKEN | 6 |
| 2.2 SANERINGSREGELINGEN ZORGINSTELLINGEN EN AMBULANCEHULPVERLENING..... | 8 |
| 2.3 WERKZAAMHEDEN OP VERZOEK..... | 9 |
| 3. POSITIE COLLEGE SANERING..... | 10 |
| 3.1 ONTWIKKELINGEN IN DE WETGEVING EN HET ORGANISATIEBESLUIT | 10 |
| 3.2 RECENTE ONTWIKKELINGEN..... | 11 |
| 3.3 HUIDIGE POSITIE COLLEGE SANERING | 11 |
| 4. HET VERSLAGJAAR..... | 12 |
| 4.1 UITVOERING TOEZICHT OP ZORGINSTELLINGEN | 12 |
| 4.2 LOPENDE SANERINGSCASUS..... | 17 |
| 4.3 ONDERZOEKEN EN PROGRAMMA'S | 17 |
| 4.4 VERSTERKEN VAN TAKEN VAN DE NZA EN AANSLUITING OP WTZA EN WIBZ | 17 |
| 5. BEDRIJFSVOERING | 19 |
| 5.1 ORGANISATORISCHE REGELINGEN IN VERBAND MET UITOEFENING FUNCTIES..... | 19 |
| 5.2 BESTUUR, PERSONEEL EN GEMACHTIGDEN | 19 |
| 5.3 CIO-FUNCTIE..... | 20 |
| 5.4 WEBSITE EN TOEGANKELIJKHEID..... | 21 |
| 5.6 KWALITEIT..... | 22 |
| 5.7 RECHTMATIGHEID..... | 23 |
| 5.8 RISICO'S | 23 |
| 6. BALANS EN EXPLOITATIEREKENING..... | 24 |
| 6.1 ALGEMENE TOELICHTING | 25 |
| 6.2 TOELICHTING OP ALGEMENE EN FINANCIËLE POSITIE COLLEGE..... | 25 |
| 6.3 CONTROLE..... | 25 |

Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag van het College sanering zorginstellingen over het jaar 2021. De voornaamste taak van het College sanering is het houden van toezicht op de verkoop en verhuur van onroerende zaken door zorginstellingen zodat er zoveel mogelijk geld voor de zorgsector behouden blijft. Het College werkte in 2021 aan zo'n 550 lopende casus. De ervaring heeft geleerd dat zorginstellingen meerwaarde kunnen creëren met voldoende aandacht voor transparantie en marktconformiteit als het gaat om verkoop en verhuur van onroerende zaken. Door het onafhankelijk toezicht op het volgen van een transparant verkoop- of verhuurproces blijken de opbrengsten voor de zorginstellingen regelmatig hoger uit te komen. Zo heeft het College sanering in diverse casus voor zorginstellingen al meeropbrengsten van enkele tonnen tot miljoenen euro's gerealiseerd.

In januari 2020 is de nieuwe beleidsregel vervreemding onroerende zaken in werking getreden. Hier heeft het College sanering een belangrijke stap gezet bij de maatvoering van het toezicht. Voor bepaalde categorieën kleine(re) transacties is niet langer goedkeuring vereist in verband met de kosten en baten van het toezicht.

De verdere toekomst van het College sanering is afhankelijk van politieke besluitvorming, met name in samenhang met het in voorbereiding zijnde wetsvoorstel 'integere bedrijfsvoering zorginstellingen'. Beoogd is de toezichttaak op vastgoed in de zorg op te laten gaan in een bredere taak voor de NZa ten aanzien van het toezicht op zorginstellingen. Het College sanering blijft daarover de komende tijd in gesprek met het ministerie van VWS en de NZa.

Dr. M.J. Kaljouw
Voorzitter Raad van Bestuur

1. Algemeen

1.1 TAKEN COLLEGE SANERING

Het College sanering zorginstellingen is een zelfstandig bestuursorgaan (zbo) dat namens de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) een aantal taken uitvoert. De taken zijn neergelegd in de Wet toelating zorginstellingen (WTZi) en de inmiddels vervallen Wet ambulancevervoer.

De voornaamste taak van het College sanering is het houden van toezicht op de vervreemding van onroerende zaken. Wanneer een zorginstelling terreinen, gebouwen of delen daarvan wil verkopen, verhuren of aan een beperkt recht onderwerpen, is deze verplicht dit bij het College sanering te melden. Als het College sanering besluit dat goedkeuring vereist is, vindt toezicht plaats op het verkoopproces dat moet leiden tot een marktconforme opbrengst. Doelstelling van het beleid is te voorkomen dat geld “weglekt” uit de zorg.

Andere taken van het College sanering zijn:

- *Uitvoeren saneringsregeling zorginstellingen*
Het College sanering voert de regeling uit die voorziet in het verstrekken van subsidie aan instellingen bij het beëindigen van activiteiten. Voorwaarde voor aanmelding is een beslissing van de minister van VWS. De saneringsregeling is nog (deels) opgenomen in de WTZi, echter de afgelopen jaren heeft de minister geen beslissingen meer genomen. Het College behandelt nog één lopende zaak.
- *Uitvoeren saneringsregeling ambulancehulpverlening*
Bij het intrekken van een vergunning van een ambulancedienst en bij het wijzigen of opheffen van de vestigingsplaats van een Centrale Post voor het Ambulancevervoer kon het College subsidie verstrekken om de financiële gevolgen geheel of gedeeltelijk op te vangen. De regeling is beëindigd. Het College behandelt nog één lopende zaak.
- *Overige werkzaamheden*
Buiten de wettelijke taken kan het College sanering tevens specifieke werkzaamheden uitvoeren op verzoek van de bewindslieden van VWS, de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) of andere zbo's. De expertise van het College sanering heeft zich de laatste jaren steeds meer toegespitst op vastgoed. Deze expertise is beschikbaar voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS of voor andere zbo's.

1.2 BESTUUR

De Raad van Bestuur bestaat uit twee personen. Mevrouw dr. M.J. Kaljouw is voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer W.H.G. Sijstermans is lid Raad van Bestuur. Zij zijn in januari 2020 voor een termijn van vier jaar herbenoemd.

1.3 SECRETARIAAT, WAARONDER MANAGEMENT

Het secretariaat regelt de dagelijkse werkzaamheden en houdt zich bezig met de voorbereiding en uitvoering van het beleid. De heer drs. I.W. Komrij RA vervult de functie van manager van het College sanering, tevens secretaris van bestuur. Zijn bevoegdheden zijn geregeld in het mandaterings- en volmachtbesluit.

1.4 GEMACHTIGDEN

Het College sanering wordt bijgestaan door gemachtigden, die op afroep beschikbaar zijn. De gemachtigden zijn voor de zorginstellingen het eerste aanspreekpunt voor lopende casus. In nauw overleg met de medewerkers van het secretariaat begeleiden zij en houden zij toezicht op de instellingen bij het saneringsproces en bij het afstoten van onroerende zaken. Tevens voeren zij op verzoek van het ministerie van VWS of andere zbo's onderzoeken uit. De gemachtigden zijn deskundig op het terrein van de gezondheidszorg en/of de vastgoedsector. Inzet van gemachtigden vindt plaats via inhuur op uurbasis. De coördinatie van de inschakeling van gemachtigden is in handen van de manager.

1.5 ADRES

Het College sanering zorginstellingen is gevestigd aan:
Newtonlaan 1-41
3584 BX Utrecht

2. Werkwijze

2.1 TOEZICHT OP VERVREEMDING ONROERENDE ZAKEN

Juridische grondslag

Artikel 18 van de WTZi bepaalt dat een zorginstelling zich bij het College sanering moet melden zodra een voornemen bestaat om gebouwen, terreinen of delen daarvan blijvend niet meer voor de instelling te gebruiken. Het College sanering bepaalt binnen acht weken na ontvangst van de melding of voor vervreemding, verhuur of het aan enig beperkt recht onderwerpen van gebouwen of terreinen zijn goedkeuring nodig is. Zodra die beslissing is genomen, en er is goedkeuring vereist, kan het College sanering een gemachtigde aanwijzen.

Proces

De zorginstelling is primair verantwoordelijk voor het proces van verkoop, verhuur of de vestiging van een beperkt recht. De gemachtigde houdt in opdracht van het College sanering toezicht. Het doel is het behalen van een marktconforme opbrengst. Uitgangspunt daarbij is een open en transparant proces waarbij meerdere gegadigden een bod uit kunnen brengen. Uiteindelijk mondt het toezicht en de begeleiding van de gemachtigde uit in een advies aan het College sanering over de voorgenomen transactie. Het secretariaat bereidt de casus voor, waarna het College tot besluitvorming overgaat. In principe vergadert het College eens per twee weken.

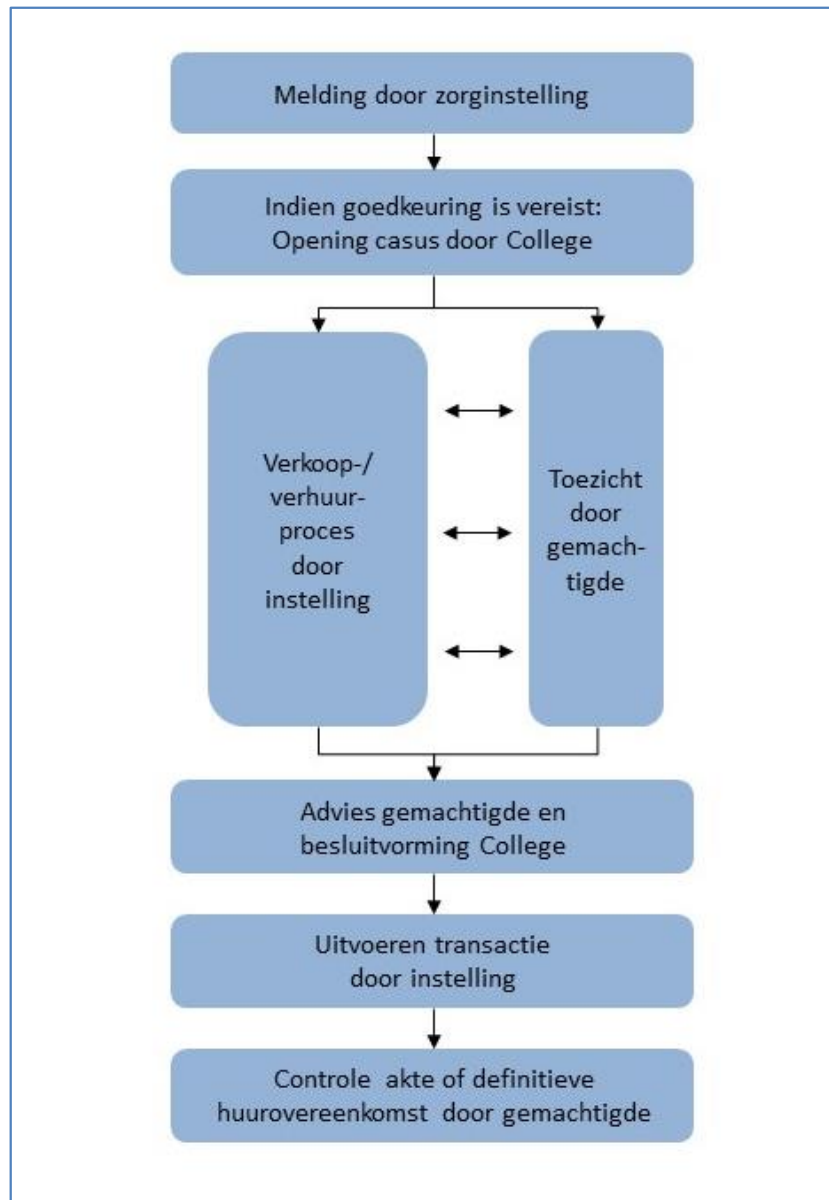
Behandeling van casus

De stappen in de behandeling van een casus zijn weergegeven in de figuur op de volgende pagina. Een casus bij het College begint met de melding van een zorginstelling van een voornemen om een object te gaan verhuren, verkopen of een beperkt recht te vestigen.

Indien het College sanering besluit dat goedkeuring is vereist, wordt onder toezicht van de gemachtigde van het College het vervreemdingsproces gevolgd. Het object wordt op de markt gezet, er wordt een koper/huurder gevonden, partijen bereiken overeenstemming over prijs en voorwaarden en de concrete voorgenomen transactie wordt aan het College ter goedkeuring voorgelegd. Met in achtneming van het advies van de gemachtigde, besluit het College over de goedkeuring. De casus wordt gesloten indien de transactie plaats heeft gevonden door het passeren van de akte van levering en controle van de akte door het College, dan wel controle van de huurovereenkomst.

De interne doorlooptijd vanaf het ter goedkeuring aanbieden van de complete voorgenomen transactie tot de goedkeuring door het College duurt doorgaans slechts enkele weken. De looptijd van het gehele in de voorgaande alinea beschreven proces vanaf de melding tot en met de goedkeuring kan uiteenlopen van enkele weken tot meer dan een decennium, afhankelijk van het verloop van het proces bij de zorginstelling.

Factoren die hier onder meer van belang zijn, zijn de wensen van de zorginstelling qua tijdspad en type verkoopproces, de economische marktomstandigheden, en beslissingen van derden (bijv. de planologische medewerking van de gemeente). Objecten staan soms lang te koop, of er is sprake van een weerbarstig onderhandelingsproces.



Mandaat en Fonds langdurige zorg

Het College sanering heeft zijn manager gemachtigd om bij spoedeisende casus en bij casus van een bescheiden aard en omvang in mandaat goedkeuring te verlenen. Hiermee wil het College sanering de doorlooptijd van casus beperken en de administratieve lasten verminderen.

De WTZi (art 18, lid 2) biedt het College sanering de mogelijkheid te bepalen dat bij verkoop van onroerende zaken het boekresultaat wordt gestort in het Fonds langdurige zorg (Flz). Het College sanering legde met instemming van de minister in een beleidsregel vast dat een instelling een positief boekresultaat, behaald door vervreemding waarvoor op grond van artikel 18 van die Wet toestemming van het College sanering vereist en verkregen is, niet hoeft te storten in het Fonds langdurige zorg, tenzij het College sanering anders bepaalt.

2.2 SANERINGSREGELINGEN ZORGINSTELLINGEN EN AMBULANCEHULPVERLENING

Juridische grondslag

De juridische grondslag voor de werkzaamheden van het College sanering is de WTZi en de (inmiddels vervallen) Wet ambulancevervoer.

Artikel 17 van de WTZi regelt de subsidieverstrekking door het College sanering voor een tegemoetkoming in de financiële gevolgen bij het beëindigen van activiteiten door instellingen. In het Uitvoeringsbesluit WTZi is vastgelegd wat wordt verstaan onder de financiële gevolgen van sanering. De voorschriften over de gegevens die de instelling aan het College sanering moet overleggen bij de indiening van een aanvraag voor subsidieverlening zijn op 6 november 2006 in de Staatscourant nr. 216 gepubliceerd ("Nadere regels subsidie"). Hoewel deze saneringsregeling formeel nog (deels) bestaat, zijn er de afgelopen jaren geen beslissingen omtrent nieuwe aanmeldingen meer genomen. Het College heeft nog één saneringscasus van een zorginstelling in behandeling.

Artikel 12a van de voormalige Wet ambulancevervoer gaf het College sanering de mogelijkheid onder voorwaarden subsidie te verstrekken aan Centrale posten voor het ambulancevervoer en aan ambulancediensten. Aan de toetreding tot deze saneringsregeling is een einde gekomen. Ingediende aanvragen worden afgewikkeld.

Saneringsproces

Het College neemt een principebesluit omtrent de subsidieverlening en wijst bij een positief besluit een gemachtigde aan die toezicht houdt op het saneringsproces. Het College sanering kan nadere voorwaarden stellen en geeft bovendien de beleidskaders aan waarbinnen de gemachtigde werkt. Bij het principebesluit tot subsidieverlening geldt als voorwaarde dat de instelling binnen een bepaalde tijd een liquidatiebegroting moet opstellen. Deze liquidatiebegroting is een raming van alle kosten en baten van sanering naar kalenderjaar. De liquidatiebegroting is leidend bij het saneringsproces en is grensbepalend voor de instelling.

Subsidievaststelling

De gemachtigde rapporteert aan het College sanering over de uitvoering van het saneringsproces. Is het proces van sanering afgerond met inachtneming van de eisen van rechtmatig handelen en de opgestelde accountantsverklaringen, dan besluit het College sanering tot het voornemen de subsidie vast te stellen. Daarover wordt vervolgens het Zorginstituut Nederland gehoord. Na diens reactie stelt het College sanering de subsidie vast. Dan volgt een slotbetaling of terugvordering van te veel betaalde voorschotten. Tegen deze vaststelling kan bezwaar en beroep worden aangetekend.

2.3 WERKZAAMHEDEN OP VERZOEK

Soms is de problematiek van een instelling breder dan de reikwijdte van de wetgeving. Deze bijzondere situaties vergen meestal snelheid, onafhankelijkheid, uiterste zorgvuldigheid en vertrouwelijkheid van handelen. De minister of staatssecretaris van VWS dan wel andere ministers, alsmede de NZa, kunnen dan ondersteuning van het College sanering inroepen. De betreffende bewindspersoon neemt het initiatief en legt per casus de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van het College sanering schriftelijk vast. Het College sanering rapporteert aan de bewindspersoon. De taken en bevoegdheden, alsmede de informatie-uitwisseling van het College sanering, de Nederlandse Zorgautoriteit en de minister en/of staatssecretaris van VWS zijn voor deze zaken vastgelegd in een protocol en checklists.

De expertise van het College sanering heeft zich de laatste jaren steeds meer toegespitst op vastgoed. Deze expertise is beschikbaar voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS of voor andere zbo's.

3. Positie College sanering

De afgelopen jaren hebben er diverse ontwikkelingen in het voorbereiden van wetgeving plaatsgevonden met mogelijke gevolgen voor de positie van het College sanering. In het navolgende een overzicht van de ontwikkelingen en de huidige positie van het College sanering.

3.1 ONTWIKKELINGEN IN DE WETGEVING EN HET ORGANISATIEBESLUIT

Voorbereiding van wetgeving en verhuizing naar gebouw NZa

Het voorstel tot het vergroten van investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg (TK 33168) is in 2012 aan de Tweede Kamer aangeboden. Doel van de wet is winstuitkering mogelijk te maken, als tegenhanger van het beschikbaar stellen van risicodragend vermogen door (onder andere) institutionele beleggers. In dit wetsvoorstel was tevens de opheffing van de onroerend goed taak van het College sanering voorzien. Bij amendement Bruins-Slot is die taak gehandhaafd, echter deze wordt overgeheveld naar de Nederlandse zorgautoriteit (NZa). Het wetsvoorstel is op 9 december 2014 door de Eerste Kamer behandeld. Op verzoek van de minister is het voorstel aangehouden in afwachting van een gevraagde, en inmiddels verkregen, voorlichting van de Raad van State.

Het is Regeringsbeleid om het aantal zbo's te verminderen. Dit geldt ook voor de zbo's die vallen onder het ministerie van VWS. In dat kader bestaat het voornemen om de taken van het College onder te brengen bij de NZa. Op 19 januari 2015 heeft VWS het College een brief met die strekking gestuurd. Het College heeft aangedrongen op een wettelijke basis voor deze overgang. Vooruitlopend op een overgang van de onroerend goed taken naar de NZa is het College sanering in augustus 2015 verhuisd naar het gebouw van de NZa.

Bericht omtrent beëindigen taken en in beeld brengen consequenties

Op 9 maart 2016 heeft de minister de Tweede Kamer per brief medegedeeld dat ze voornemens is artikel 18 WTZi te schrappen, hetgeen betekent dat ze de wettelijke taak van het College sanering omtrent het toezicht op vastgoedtransacties wenst te beëindigen. De minister kondigde in deze brief aan hiertoe een novelle op het aangehouden wetsvoorstel voor te bereiden. Van 12 september 2016 tot 17 oktober 2016 heeft een internetconsultatie over het wetsvoorstel plaatsgevonden. Belangstellenden werden uitgenodigd om een reactie op het voorstel te geven. Het wetsvoorstel is niet bij de Tweede Kamer ingediend.

In 2016 zijn in opdracht van het College sanering de mogelijke varianten in de besluitvorming omtrent de toekomst van het College onderzocht en zijn de consequenties voor de organisatie in beeld gebracht. Het onderzoek is in het eerste kwartaal van 2017 afgerond.

Voorbereidingen voor het overgaan van de medewerkers naar de NZa

Op 2 februari 2017 heeft het College een brief ontvangen namens de minister van VWS, waarin het voornemen is uitgesproken de medewerkers van het College zo mogelijk per 1 juli 2017 onder te brengen bij de NZa. In 2017 hebben het ministerie van VWS, de NZa en het College sanering voorbereidingen getroffen voor het overgaan van het personeel van het College naar de NZa.

Organisatiebesluit en veranderingen per 1 juli 2018

Het ministerie van VWS heeft op 14 maart 2018 een Organisatiebesluit genomen waarin de beoogde bestuurlijke en personele veranderingen zijn beschreven. Op 1 juli 2018 hebben deze veranderingen bij het College sanering plaatsgevonden. De Raad van Bestuur van het College wordt nu gevormd door de Raad van Bestuur van de Nederlandse Zorgautoriteit. De directeur is vervangen door een manager, in dienst bij de NZa. De overige medewerkers van het College sanering zijn in dienst getreden bij de NZa. Zij verrichten de werkzaamheden voor het secretariaat van het College sanering via het dienstverband bij de NZa.

3.2 RECENTE ONTWIKKELINGEN

Op 25 oktober 2019 heeft de minister het voorstel tot het vergroten van investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg (TK 33168) ingetrokken. Dit wetsvoorstel was sinds 2014 aanhangig bij de Eerste Kamer. Het wetsvoorstel bevatte ook de opheffing van het College sanering en het onderbrengen van de taken van het College bij de NZa. Reden voor intrekking van dit wetsvoorstel is dat de tijd niet rijp wordt geacht voor een verruiming van de investeringsmogelijkheden in de medisch-specialistische zorg. Tevens wil de minister niet vooruitlopen op te stellen voorwaarden aan dividenduitkeringen door zorgaanbieders.

In een brief van 25 november 2019 aan de Tweede Kamer schrijft de minister onder meer over de bevordering van een integere bedrijfsvoering van zorgaanbieders. Onderzocht wordt de mogelijkheid om het toezicht op vastgoedtransacties onder te brengen bij de NZa. De minister schrijft dat hierdoor efficiënter en effectiever kan worden opgetreden bij belangenverstrengeling en ontwijkconstructies die ook vastgoedtransacties omvatten. Het College sanering zal vervolgens worden opgeheven. Bij het ministerie van VWS is het beoogd wetsvoorstel Wet integere bedrijfsvoering (Wibz) in voorbereiding.

3.3 HUIDIGE POSITIE COLLEGE SANERING

De positie van het College sanering als zelfstandig bestuursorgaan is tot op heden niet veranderd. De huidige positie en taken van het College sanering komen voort uit de WTZi. Wijzigingen in de positie en in de taken van het College sanering vereisen een besluit van de Staten Generaal. Wanneer er een besluit volgt omtrent de positie van het College sanering is ten tijde van het opstellen van dit jaarverslag niet bekend.

4. Het verslagjaar

In het jaarplan voor 2021 heeft het College sanering de volgende ambities geformuleerd:

1. Uitvoering van het toezicht op zorginstellingen
2. Afronden van lopende saneringscasus van zorginstellingen en ambulancediensten
3. Uitvoeren van onderzoeken en leveren bijdrage aan programma's
4. Versterken van taken van de NZa en aansluiting op Wtza en Wibz
5. Maatvoering toezicht

In de volgende paragrafen worden de werkzaamheden van het College sanering aan de hand van deze ambities beschreven.

4.1 UITVOERING TOEZICHT OP ZORGINSTELLINGEN

4.1.1. Werkzaamheden in cijfers

Casus in behandeling

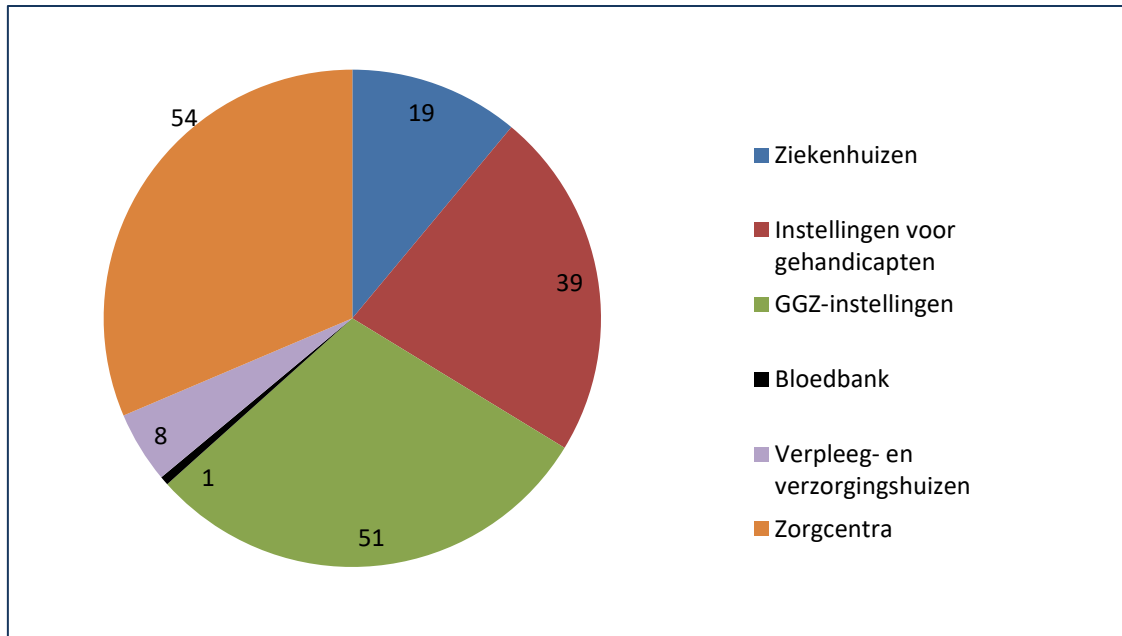
Het overgrote deel van het werk van het College sanering bestaat uit het behandelen van meldingen van zorginstellingen over een voornemen tot verkoop of verhuur van onroerende zaken dan wel de vestiging van beperkte rechten op onroerende zaken. Op 1 januari 2021 had het College sanering 558 casus in behandeling, waarvan 556 casus omtrent het toezicht op onroerende zaken van zorginstellingen. De behandeling van de casus ging in 2021 door. Het verloop van het aantal casus in 2021 was als volgt:

| | aantal oz.- casus | aantal saneringscasus | totaal aantal casus |
|--|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Casus in behandeling per 1-1-2021 | 556 | 2 | 558 |
| Nieuwe casus in 2021 | 172 | - | 172 |
| Afgesloten casus in 2021 | -184 | - | -184 |
| Correctie (vanwege o.a. heropende casus) | -1 | | -1 |
| Casus in behandeling per 31-12-2021 | 543 | 2 | 545 |

Per 31 december 2021 waren er bij het College sanering 543 casus omtrent onroerende zaken in behandeling en 2 saneringscasus. De saneringscasus betreffen een zorginstelling en een ambulancedienst, zie ook paragraaf 4.2. Het aantal lopende casus is gedurende het jaar met 13 afgenomen. In hoeverre het COVID-19 virus en de maatregelen daartegen effect hebben gehad op de afname van het aantal casus in 2021 is niet bekend.

Aantal nieuwe casus per type zorginstelling

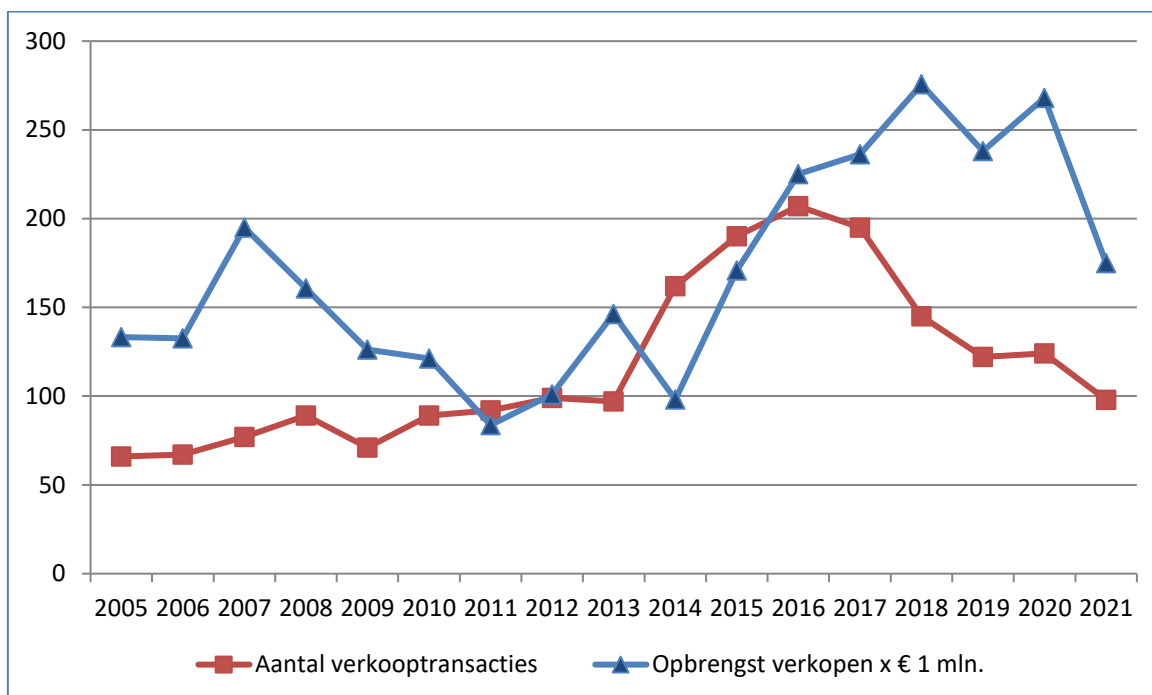
In 2021 hebben instellingen 172 nieuwe casus aangemeld voor de vervreemding van onroerende zaken, verdeeld over de volgende sectoren:



Ten tijde van het opstellen van dit jaarverslag werd duidelijk dat in 2021 een melding van een bloedbank is geaccepteerd en dat voor deze melding een casus is geopend. Echter, voor vervreemdingen van vastgoed door bloedbanken is geen goedkeuring van het College sanering nodig. De goedkeuringsvereiste voor de casus is daarom in januari 2022 ingetrokken en de casus is gesloten.

Aantal en opbrengst goedgekeurde verkooptransacties

Met de verkopen waaraan het College sanering goedkeuring verleende, werd in de periode 2000 – 2021 een totale opbrengst van ca. EUR 3,3 mrd. gerealiseerd. Over het verslagjaar bedroeg de opbrengst uit goedgekeurde verkopen ca. EUR 175 mln., verdeeld over 98 transacties. De gemiddelde opbrengst bedroeg daarmee ca. EUR 1,8 mln. per transactie. De volgende grafiek geeft het verloop van het aantal verkopen en de verkoopopbrengsten weer in de periode 2005 - 2021.



Transacties per sector

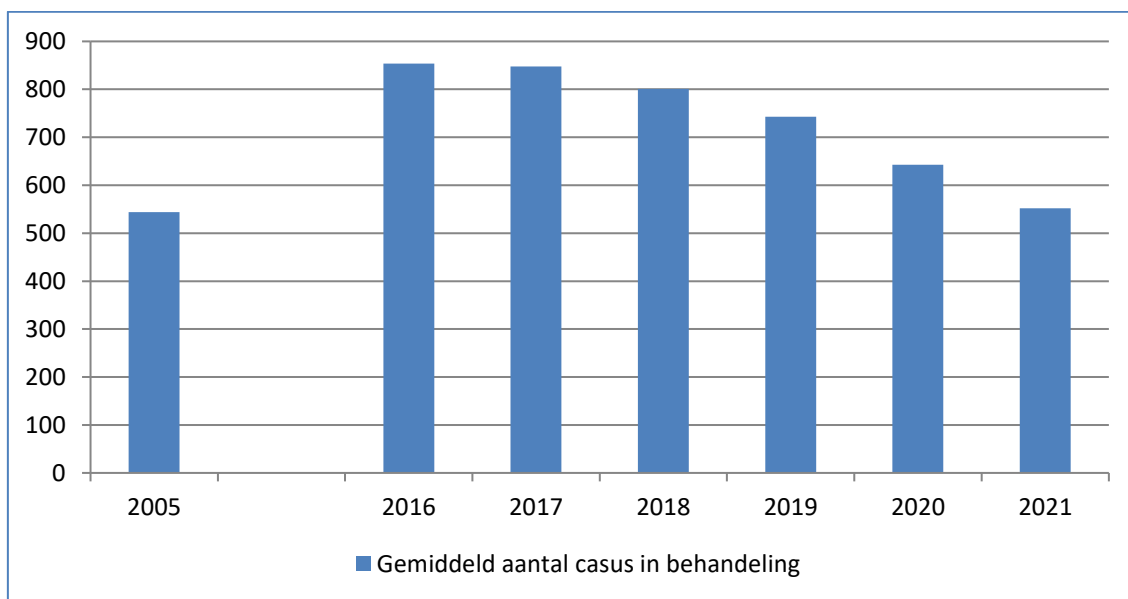
In 2021 heeft het College sanering 98 verkooptransacties en 36 verhuurtransacties goedgekeurd. Deze aantallen en de opbrengsten zijn als volgt verdeeld per sector:

| Sector / transactie | Goedgekeurde verkooptransacties | Opbrengst verkopen (EUR, miljoen) | Goedgekeurde verhuurtransacties | Jaaropbrengst verhuringen (EUR, miljoen) |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|
| Ziekenhuizen | 4 | 11.627.479 | 12 | 1.430.795 |
| Gehandicaptenzorg | 31 | 75.785.219 | 2 | 105.000 |
| GGZ-instellingen | 29 | 42.689.937 | 11 | 987.605 |
| Verpleeg- en verzorgingshuizen | 5 | 1.733.577 | 4 | 2.012.700 |
| Zorgcentra | 29 | 43.167.644 | 7 | 1.504.216 |
| Totaal | 98 | 175.003.856 | 36 | 6.040.316 |

Het College sanering heeft vier transacties goedgekeurd inzake de vestiging van beperkte rechten. Hier was in totaal een jaarlijks bedrag van EUR 56.825 mee gemoeid. Deze vier transacties vonden plaats bij ziekenhuizen.

Aantal casus in behandeling 2016 - 2021

Het College sanering had in 2021 gemiddeld 552 casus in behandeling, waarvan 550 casus met betrekking tot het toezicht op de vervreemding van onroerende zaken. De volgende grafiek geeft het gemiddelde aantal casus over de afgelopen jaren weer. De aantallen en de indexcijfers (basisjaar 2005) staan in de daaronder opgenomen tabel.



| Casus in behandeling | 2005 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gemiddeld | 544 | 854 | 848 | 801 | 743 | 643 | 552 |
| In % (2005 = 100) | 100 | 157 | 156 | 147 | 137 | 118 | 101 |

4.1.2 Behandeling casus in bezwaar en beroep

Onroerende zaken

In 2019 maakt een zorginstelling bezwaar tegen een besluit van het College sanering dat voor een voorgenomen verkoop van een perceel met opstal goedkeuring van het College is vereist. In december 2019 vindt de hoorzitting door de Commissie bezwaarschriften plaats. De Commissie adviseert het bezwaar gegrond te verklaren en opnieuw een gemotiveerd besluit te nemen waarin de argumenten van de zorginstelling zorgvuldig worden afgewogen. Het College sanering besluit in februari 2020, in afwijking van het advies van de Commissie het bezwaar ongegrond te verklaren. De zorginstelling dient een beroepschrift in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en dient tevens een verzoek om voorlopige voorziening in. De zorginstelling heeft tevens een bezwaarschrift ingediend, alsook een verzoek om voorlopige voorziening, tegen het afwijzen van een een-op-eenverzoek in dezelfde casus.

Dit bezwaar, op het besluit inzake het een-op-eenverzoek, wordt door het College niet ontvankelijk verklaard. Het verzoek om voorlopige voorziening, voor beide besluiten, wordt in juli 2020 door de Afdeling behandeld. Het verzoek wordt afgewezen. De behandeling van het beroep is op verzoek van het College uitgesteld, omdat zorginstelling en College met elkaar in overleg zijn getreden over het vervolg van deze casus. De instelling voert vervolgens een selectieproces voor de selectie van een koper van de betreffende locatie. Het College sanering stemt in juni 2021 met het selectieproces en met de keuze van de koper. De beroepschriften worden in juli 2021 ingetrokken.

In januari 2020 verleent het College sanering geen goedkeuring aan een transactie omdat de prijs niet marktconform is. De zorginstelling en de koper maken bezwaar tegen dit besluit. In maart 2020 komen partijen een hogere prijs overeen. Het College keurt deze transactie goed. Partijen maken pro-forma bezwaar tegen dit goedkeuringsbesluit. In juni vindt de hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie plaats, inzake de niet verleende goedkeuring. De Commissie adviseert de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. Het College besluit in augustus 2020 de bezwaarschriften ongegrond te verklaren. De zorginstelling en de koper tekenen beroep aan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De zitting bij de Afdeling vindt in december 2021 plaats. In februari 2022 volgt de uitspraak van de Afdeling. De beroepen worden gegrond verklaard. Onder meer heeft de Afdeling het volgende bepaald. Hoewel het College sanering in redelijkheid heeft kunnen oordelen dat de verkoopprijs niet marktconform is, had het College gelet op de specifieke omstandigheden van deze casus haar goedkeuring niet mogen onthouden. Het College dient de verkoop voor de voorgelegde prijs goed te keuren.

In maart 2021 heeft het College sanering de verkoop van een object niet goedgekeurd omdat het College de prijs niet marktconform achtte. De instelling heeft tegen dit besluit een bezwaarschrift ingediend. De bezwaarprocedure is op verzoek van de instelling opgeschort vanwege overleg tussen de zorginstelling en de koper over een hogere verkoopprijs. Het College sanering verleent in september 2021 goedkeuring aan de verkoop, tegen een marktconforme verkoopprijs. De instelling trekt in december 2021 het bezwaarschrift in.

Een zorginstelling meldt een voorgenomen verkoop. Het College besluit dat goedkeuring noodzakelijk is. De instelling maakt in september 2021 bezwaar tegen de verwoording van de goedkeuringseis. Het College sanering verzendt een herziene goedkeuringseis naar de instelling die tegemoetkomt aan het bezwaar. Het bezwaarschrift wordt in oktober 2021 ingetrokken.

Wob-verzoeken

Er zijn geen bezwaren of beroepen ingediend tegen besluiten van het College sanering in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

4.2 LOPENDE SANERINGSCASUS

Saneringsregeling zorginstellingen

In het verslagjaar gaf de minister geen sluitingsbeslissing af. Er zijn in 2021 geen nieuwe aanvragen ingediend. Het College sanering had eind 2021 nog één saneringscasus van een zorginstelling in behandeling. Over deze casus zijn in 2021 geen besluiten genomen. Het College sanering is hierin afhankelijk van het indienen van declaraties door de instelling.

Saneringsregeling ambulancevervoer

De saneringsregeling voor het ambulancevervoer is vervallen. Nieuwe aanmeldingen zijn niet meer mogelijk. Per 31 december 2021 was er nog één casus in behandeling. Over deze casus zijn in 2021 geen besluiten genomen. Het College sanering is hierin afhankelijk van het indienen van declaraties door de instelling.

Betalingen door Zorginstituut Nederland

Op verzoek van het College sanering doet het Zorginstituut Nederland betalingen uit het Fonds langdurige zorg (Flz) voor de subsidieverstrekking in de saneringszaken. Het College sanering heeft in 2021 geen verzoek ingediend bij het Zorginstituut Nederland voor het verrichten van betalingen uit het Fonds langdurige zorg.

4.3 ONDERZOEKEN EN PROGRAMMA'S

Het College sanering heeft in het Jaarplan 2021 aangegeven dat de expertise van de gemachtigden en de beleidsmedewerkers ook beschikbaar is voor het uitvoeren van onderzoeken voor het ministerie van VWS, voor de NZa of voor andere zbo's.

In 2021 is het College sanering niet betrokken geweest bij onderzoeken voor het ministerie van VWS en andere zbo's. Het College heeft in voorkomende gevallen in overleggen met het ministerie van VWS, met name in overleggen over de vormgeving van de toekomstige toezichttaak op vastgoed in het kader van het (beoogde) wetsvoorstel Wet integrale bedrijfsvoering zorginstellingen (Wibz), de expertise en meerwaarde van het College sanering onder de aandacht gebracht.

4.4 VERSTERKEN VAN TAKEN VAN DE NZA EN AANSLUITING OP WTZA EN WIBZ

De wetsvoorstellen Wet toetreding zorgaanbieders (Wtza) en Aanpassingswet Wtza (AWtza) zijn op 9 juni 2020 door de Eerste Kamer aangenomen. De wetten zijn van kracht geworden op 1 januari 2022. De NZa wordt hiermee verantwoordelijk voor de uitvoering van een aantal toezichttaken op het gebied van de (financiële) bedrijfsvoering.

Het huidige toezicht op de vastgoedtransacties van het College sluit aan bij het toezicht op de integere en transparante bedrijfsvoering aangezien de vastgoedportefeuille van zorginstellingen en de aan- en verkopen van vastgoed grote financiële consequenties kunnen hebben voor de instellingen. Het College en de NZa kunnen elkaar op dit gebied versterken door het uitwisselen van informatie en waar mogelijk gezamenlijk op te trekken. Zo zullen de medewerkers van het College worden betrokken bij de vormgeving en invoering van de toezichttaak op vastgoed in het kader van het (beoogde) wetsvoorstel Wibz.

4.5 MAATVOERING TOEZICHT

Op 16 januari 2020 is de nieuwe Beleidsregel vervreemding onroerende zaken in werking getreden. In de beleidsregel zijn categorieën van relatief kleine transacties opgenomen waarvoor geen goedkeuring van het College sanering is vereist. Het gaat hier onder meer om verkopen en verhuringen van minder dan 100 vierkante meter, verkoop van openbare ruimte aan gemeenten en het verhuren van woonruimte aan burgers (waaronder extramuraliseren). De zorginstellingen dienen nog wel hun voornemen tot vervreemding bij het College sanering te melden. Indien aan de voorwaarden wordt voldaan, besluit het College dat er geen goedkeuring voor de “kleine” transactie is vereist. Op deze wijze worden de administratieve lasten voor de zorginstellingen verminderd.

Het College heeft naar aanleiding van deze meldingen in het verslagjaar 29 besluiten genomen dat er voor deze vervreemdingen geen goedkeuring is vereist.

5. Bedrijfsvoering

Een aantal aspecten van de bedrijfsvoering van het College sanering en de ontwikkelingen daarvan in het verslagjaar worden in dit hoofdstuk toegelicht, te weten organisatorische regelingen, personele bezetting, de CIO-functie, website en toegankelijkheid, informatievoorziening en informatiebeveiliging, kwaliteit, rechtmatigheid en risico's. Alvorens daarop in te gaan wordt eerst kort stil gestaan bij het COVID-19 virus.

Het COVID-19 virus en de maatregelen tegen de verspreiding hebben effect gehad op de bedrijfsvoering van het College sanering. De medewerkers hebben vanaf maart 2020 voornamelijk vanuit huis gewerkt. Intern overleg gebeurde vooral telefonisch en via digitale communicatiemiddelen. Externe afspraken op locatie en het ontvangen van bezoekers hebben slechts plaatsgevonden indien dit bijzonder noodzakelijk was. In andere gevallen is via digitale communicatiemiddelen overlegd. Op deze wijze kon het werk van het College sanering doorgang vinden. In hoeverre het COVID-19 virus het aantal meldingen door zorginstellingen en het aantal lopende casus heeft beïnvloed, is niet bekend.

5.1 ORGANISATORISCHE REGELINGEN IN VERBAND MET UITOEFENING FUNCTIES

Het College sanering maakt bij de uitoefening van haar taken gebruik van organisatorische regelingen waarin het uitoefenen van functies is beschreven, te weten het bestuursreglement, het mandaterings- en volmachtbesluit, de klachtenregeling en het reglement Commissie bezwaarschriften. Het bestuursreglement is in december 2020 aangepast en in april 2021, na goedkeuring van het ministerie van VWS, in werking getreden. Het bestuursreglement is gewijzigd in verband met de vermindering van het aantal bestuurders van drie naar twee personen. De andere regelingen zijn in 2021 niet gewijzigd. De genoemde regelingen zijn te vinden op de website van het College sanering.

5.2 BESTUUR, PERSONEEL EN GEMACHTIGDEN

Bestuur

De Raad van Bestuur van het College sanering bestaat vanaf juli 2020 uit twee personen.

| Bestuursleden | 2005 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Aantal personen | 5 | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 |

Secretariaat

Het College sanering heeft sinds 1 september 2018 geen personeel meer in dienst. De medewerkers zijn in dienst bij de NZa en vervullen hun taken voor het College sanering vanuit het dienstverband bij de NZa.

| Ingehuurd personeel (aantallen per 31/12/2021) | Aantal personen | Aantal f.t.e. |
|---|-----------------|---------------|
| Manager | 1 | 0,6 |
| Beleidsmedewerkers | 4 | 3,7 |
| Secretaresses | 2 | 1,6 |
| Totaal (met afrondingsverschil) | 7 | 5,8 |

Het aantal medewerkers per 31 december 2021 is zeven. De personele bezetting van het secretariaat van het College sanering per 31 december 2021 is 5,8 f.t.e. (2020: 5,7 f.t.e.).

Gemachtigden

In 2021 hebben 12 gemachtigden voor het College sanering werkzaamheden verricht. In december 2021 is een van de gemachtigden overleden. Het aantal gemachtigden per 31 december 2021 is 11.

Het aantal ingezette uren van gemachtigden is in 2021: 2.648 (in 2020: 3.166). Er is in 2021 minder uren gewerkt door de gemachtigden dan in de voorafgaande jaren. De inzet van de gemachtigden is sterk afhankelijk van het aantal casus waaraan wordt gewerkt en de complexiteit van deze casus. Gemiddeld daalde het aantal casus in 2021 ten opzichte van 2020. De in 2021 lopende casus vroegen minder inzet van de gemachtigden dan in 2020.

| Gemachtigden | 2005 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Aantal personen (ca.) | 23 | 17 | 17 | 14 | 12 | 12 | 12 |
| Aantal uren | 8.822 | 6.687 | 5.920 | 5.005 | 4.350 | 3.166 | 2.648 |
| Uren omgerekend in f.t.e. (ca.) | 6,0 | 4,6 | 4,0 | 3,4 | 3,0 | 2,1 | 1,8 |
| In % (2005 = 100) | 100 | 76 | 67 | 57 | 49 | 35 | 30 |

Het College heeft in 2010 een 'Gedragscode gemachtigden College sanering zorginstellingen' vastgesteld en het 'Beleid ter voorkoming van belangenverstremming bij gemachtigden'. Deze regels zijn een aanvulling op de schriftelijke verklaring van gemachtigden dat er geen beletselen zijn om betrokken te zijn bij de betreffende casus. Bestuur en manager van het College brengen deze regels actief onder de aandacht van de gemachtigden en hebben er ook in 2021 op toegezien dat deze regels worden nageleefd.

5.3 CIO-FUNCTIE

De heer W.H.G. Sijstermans, lid van de Raad van Bestuur, vervult de functie van Chief Information Officer (CIO). De heer Sijstermans is in zijn rol van CIO (functioneel) eindverantwoordelijke voor het informatievoorzieningsbeleid van het College sanering en de onafhankelijke toetsing op de naleving van dat beleid.

Gelet op de beperkte omvang van het College sanering is de invulling van de CIO-functie vooral van belang in het kader van de continuïteit van de bedrijfsvoering en de beveiliging van de informatie.

5.4 WEBSITE EN TOEGANKELIJKHEID

De website van het College sanering heeft sinds 2019 het format van het Platform Rijksoverheid Online (PRO). Het technische beheer wordt uitgevoerd door gespecialiseerde medewerkers van de Rijksoverheid; het dagelijks beheer en toevoegen van nieuwe informatie voor de gebruikers (contentbeheer) wordt uitgevoerd door medewerkers van het College sanering. Het College sanering heeft in 2020 opdracht gegeven tot het uitvoeren van een extern onderzoek naar de toegankelijkheid van de website, met het oog op de vereisten waaraan de website per eind september 2020 moet voldoen en het opstellen van een toegankelijkheidsverklaring. Het betreft de vereisten volgens de Europese toegankelijkheidsnorm EN 301 549. Het onderzoek is in juli 2020 afgerond. Hierin kwam naar voren dat de toegankelijkheid op een beperkt aantal punten nog niet aan de vereisten voldoet. In overleg met PRO heeft het College sanering de website grotendeels in overeenstemming met de toegankelijkheidsvoorschriften gebracht. Een toegankelijkheidsverklaring is op de website geplaatst. Twee punten resteren waarop de website nog zal worden aangepast. Er wordt naar gestreefd dit in 2022 af te ronden.

5.5 INFORMATIEVOORZIENING EN INFORMATIEBEVEILIGING

Om haar taken te kunnen uitvoeren maakt het College sanering gebruik van diverse informatiemiddelen. Het College heeft twee op maat gemaakte applicaties voor het beheer van dossiers. Op kantoor van het College zijn de lopende dossiers fysiek aanwezig. De reeds gesloten dossiers worden extern gearchiveerd. De applicaties en de lopende dossiers zijn alleen toegankelijk voor de kantoormedewerkers van het College. De gesloten dossiers kunnen door kantoormedewerkers indien nodig worden opgevraagd bij het externe archief.

De Rijksoverheid heeft het document Baseline Informatiebeveiliging Rijksdienst (BIR), inmiddels Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) vastgesteld. Doelstelling van de BIO is het geven van informatie om een goede afweging te maken tussen enerzijds de risico's van datalekken en het (tijdelijk) niet beschikbaar zijn van informatiesystemen en anderzijds de vereisten voor de beveiliging.

In de BIO zijn drie standaard basisbeveiligingsniveaus (BBN) gedefinieerd met bijbehorende beveiligingseisen. Het College sanering kan qua organisatie en werkzaamheden worden ingedeeld in BBN 2. Het College heeft op 18 februari 2020 een beleidsdocument vastgesteld inzake informatiebeveiliging aan de hand van de BIO.

Hierin zijn onder meer de belangrijkste uitgangspunten opgenomen voor het informatiebeveiligingsbeleid van het College, een risico-analyse met betrekking tot de informatiebeveiliging en de reeds genomen maatregelen.

Het College sanering heeft in de eerste helft van 2021 een interne notitie opgesteld over de ontwikkelingen van het informatiebeveiligingsbeleid in de periode van 18 februari 2020 tot 1 juni 2021. Daaruit komen twee belangrijke aandachtspunten naar voren:

- het structureel inregelen van een PDCA (Plan-DO-Check-Act) cyclus;
- het toewerken naar een zogenoemde InControl-verklaring bij het informatiebeveiligingsbeleid van het College sanering.

Beide punten worden in 2022 verder opgepakt.

Het College sanering is tot op heden geen onderwerp geweest van digitale aanvallen gericht op het verkrijgen van data dan wel het verstoren van de verbindingen en de datahuishouding. Gelet op de aard van het werkgebied en de omvang van de organisatie acht het College de kans op het optreden van grootschalige data-aanvallen gering. In het periodieke overleg met de ICT-leverancier komt aan de orde of de huidige maatregelen in het kader van cybersecurity dienen te worden aangescherpt.

5.6 KWALITEIT

Het College sanering acht het van belang dat de kwaliteit van zijn werkzaamheden en besluiten van hoog niveau is. Hiertoe heeft het College diverse maatregelen getroffen. De medewerkers van het secretariaat en de gemachtigden zijn goed gekwalificeerd om hun werk uit te oefenen. Medewerkers worden in de gelegenheid gesteld om waar dit nodig mocht zijn aanvullende cursussen te volgen.

Voor nieuwe gemachtigden geldt een inwerktraject waarbij zij eerst enige tijd meelopen met een gemachtigde die al langer voor het College optreedt. Voor secretariaat en gemachtigden worden als regel periodiek bijeenkomsten georganiseerd waarbij inhoudelijke zaken aan de orde worden gesteld. Secretariaat en gemachtigden maken bij de behandeling van casus gebruik van vastgestelde procedures en checklists.

Concepten van goedkeuringsbesluiten die worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur zijn in principe gebaseerd op adviezen van de gemachtigden. Deze adviezen worden eerst beoordeeld door de betreffende dossierhouder (beleidsmedewerker) en vervolgens door de manager, alvorens de concept-besluiten aan de bestuurders worden voorgelegd. Door deze gelaagde structuur wordt de kwaliteit van de besluitvorming gewaarborgd.

Tussen de beleidsmedewerkers en de manager vindt regelmatig overleg plaats waarin casus worden besproken. In voorkomende gevallen wordt gespecialiseerd advies ingewonnen bij advocatenkantoor Pels Rijcken. Om de kwaliteit van bezwaar- en beroepsprocedures te borgen worden deze in principe door voornoemd advocatenkantoor voor het College gevoerd.

5.7 RECHTMATIGHEID

Het College sanering schenkt veel aandacht aan rechtmatigheid. Aan de hand van checklisten legt het College sanering per dossier alle relevante procedures intern vast. De externe accountant gebruikt de checklisten als uitgangspunt voor zijn controle. De checklisten voor de saneringsdossiers zijn opgesteld in afstemming met het Zorginstituut Nederland. In het financieel verslag worden assurancerapporten van de onafhankelijke accountant opgenomen inzake het rechtmatig handelen van het College sanering.

5.8 RISICO'S

In het Jaarplan 2021 heeft het College sanering een overzicht opgenomen van de risico's die het College signaleert bij de uitoefening van haar werkzaamheden. Er is onderscheid gemaakt tussen beleidsmatige risico's, data- en ICT risico's, personele risico's, financiële en juridische risico's. Puntsgewijs wordt op het zich al dan niet manifesteren van risico's in 2021 ingegaan:

- Beleidsmatige risico's: dit betreft risico's met betrekking tot een vergroting van de workload voor het secretariaat en met betrekking tot de politieke besluitvorming rondom de toekomst voor het College sanering. Hier zijn geen ontwikkelingen.
- Data en ICT: Deze risico's richten zich met name op de databeveiliging. Er heeft zich geen verlies of diefstal van informatie voorgedaan. Verder is er geen uitval van ICT-systemen geweest met gevolgen voor het tijdig uitvoeren van de werkzaamheden.
- Personele risico's: het betreft hier de kans op een personeelstekort door ziekte of andere afwezigheid van medewerkers. Er hebben zich in 2021 geen personele risico's gemanifesteerd.
- Financiële risico's: geen bijzonderheden. Over 2021 blijven de totale kosten binnen de begroting.
- Juridische risico's: om juridische risico's bij de behandeling van casus te beperken wordt waar dit nodig is vanwege de bijzondere complexiteit van de casus, gebruik gemaakt van specifieke expertise van advocatenkantoor Pels Rijcken. In 2021 waren diverse bezwaar- en beroepsprocedures aanhangig, waarvan er een nog doorloopt in 2022. Er hebben zich bij deze zaken in 2021 geen bijzondere risico's gemanifesteerd. Er lopen geen civiele zaken tegen het College sanering.

6. Balans en exploitatierekening

Balans per 31 december 2021 (na resultaatbestemming)

| Bedrag in euro's | 31 december 2021 | 31 december 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Vaste activa | | |
| Materiële vaste activa | p.m. | p.m. |
| Vlottende activa | | |
| Vorderingen | 3.756 | 2.934 |
| Liquide middelen | <u>573.334</u> | <u>669.063</u> |
| | <u>577.090</u> | <u>671.997</u> |
| Eigen vermogen | | |
| Egalisatiereserve | 80.000 | 95.000 |
| Bestemmingsreserve Afbouw CSZ | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Subtotaal | 180.000 | 195.000 |
| Kortlopende schulden | <u>397.090</u> | <u>476.997</u> |
| | <u>577.090</u> | <u>671.997</u> |

Exploitatierekening over 2021

| Bedrag in euro's | rekening 2021 | begroting 2021 | rekening 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Baten | | | |
| Begrote bijdrage ministerie VWS | 1.600.000 | 1.600.000 | 1.900.000 |
| af: terugbetaling aan ministerie | <u>-226.446</u> | <u>0</u> | <u>-315.533</u> |
| Netto bijdrage | <u>1.373.554</u> | <u>1.600.000</u> | <u>1.584.467</u> |
| Lasten | | | |
| Personele uitgaven | 1.215.542 | 1.315.000 | 1.371.468 |
| Algemene uitgaven | <u>173.012</u> | <u>285.000</u> | <u>227.999</u> |
| Totale lasten | 1.388.554 | 1.600.000 | 1.599.467 |
| Financiële baten | 0 | 0 | 0 |
| Exploitatiesaldo | <u>-15.000</u> | <u>0</u> | <u>-15.000</u> |
| Resultaatbestemming | | | |
| Egalisatiereserve | -15.000 | 0 | -15.000 |
| Bestemmingsreserve afbouw csz | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 | 0 |

6.1 ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met artikel 25 van de Wet Toelating Zorginstellingen (WTZi), de Regeling bezoldiging en beheerskosten zelfstandige bestuursorganen VWS 2018 en de bepalingen van en krachtens de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT). In artikel 25 lid 3 van de WTZi is vermeld dat de jaarrekening zoveel mogelijk met overeenkomstige toepassing van Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW) wordt ingericht.

De minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport heeft per brief van 13 november 2020 (kenmerk 1748898-210677-BPZ) de begroting voor 2021 goedgekeurd voor een bedrag van EUR 1.900.000. Per brief van 17 september 2021 (kenmerk 3240423-1013807-BPZ) heeft het ministerie, op verzoek van het College sanering, het budget bijgesteld vanwege een onderschrijding in het eerste half jaar. Het nieuwe budget voor 2021 is vastgesteld op EUR 1.600.000.

De uitsplitsing van het nieuwe budget van EUR 1.600.000 voor 2021 over de verschillende kostenposten is opgenomen in het jaarplan van het College voor 2022. De uitsplitsing is weergegeven in de tabel op pagina 21 van dit jaarplan, in de kolom '2021 prognose'.

6.2 TOELICHTING OP ALGEMENE EN FINANCIËLE POSITIE COLLEGE

In het hoofdstuk "Positie College sanering" is de stand van zaken toegelicht omtrent voorgenomen wetswijzigingen met gevolgen voor het voortbestaan van het College sanering. In paragraaf 5.8 is ingegaan op de risico's bij het College sanering. Het College kent geen grote risico's.

De balans per 31 december 2021 toont de financiële positie van het College. De verhouding tussen eigen vermogen en totaal vermogen (solvabiliteit) bedraagt 0,31. De verhouding tussen vlottende activa en liquide middelen enerzijds, en kortlopende schulden anderzijds bedraagt 1,45. De kengetallen per 31 december 2021 zijn vergelijkbaar met de kengetallen per 31 december 2020.

6.3 CONTROLE

De balans per 31 december 2021 en de exploitatierekening over 2021 zijn ontleend aan de door Flynth Audit BV gecontroleerde jaarrekening 2021 van het College sanering zorginstellingen. Flynth Audit BV heeft een goedkeurende controleverklaring bij de jaarrekening 2021 verstrekt. Ten behoeve van een duidelijker inzicht in de financiële positie, de resultaten van het College en de reikwijdte van de controle van Flynth Audit BV, dienen de balans en exploitatierekening 2021 te worden gelezen in samenhang met de volledige jaarrekening 2021, waaraan deze gegevens zijn ontleend.